

美浜町住宅耐震化緊急促進アクションプログラム

美浜町

令和8年4月

1. 目的

美浜町耐震改修促進計画に定めた住宅の耐震改修の目標達成に向け、住宅所有者の経済的負担の軽減を図るとともに、住宅所有者に対する直接的な耐震化促進、耐震診断実施者に対する耐震化促進、改修事業者の技術力向上、住民への周知・普及等の充実を図ることが重要である。

美浜町住宅耐震化緊急促進アクションプログラムでは、毎年度、住宅耐震化に係る取組を位置づけ、その進捗状況を把握・評価するとともに、プログラムの充実・改善を図り、住宅の耐震化を強力的に推進することを目的とする。

2. 位置づけ

美浜町住宅耐震化緊急促進アクションプログラムは、愛知県、本町始め53市町村及び愛知県競馬組合で作成する、社会資本総合整備計画「住宅・建築物の安全性の向上と居住環境の改善(防災・安全)」に基づき策定する。なお、美浜町耐震改修促進計画策定の際に、当該耐震改修促進計画に位置づけるものとする。

3. 取組内容・目標・実績

令和8年度取組内容

<財政的支援>

| | |
|---------------------------|-------|
| 1. 住宅無料耐震診断 | |
| 住宅の無料耐震診断を実施する。 | 目標10戸 |
| 2. 住宅耐震改修費補助事業 | |
| 住宅の耐震改修工事費に対する補助を実施する。 | 目標1戸 |
| 3. 段階的耐震改修費補助事業 | |
| 住宅の段階的耐震改修工事費に対する補助を実施する。 | 目標1戸 |
| 4. 木造耐震シェルター整備費補助事業 | |
| 木造住宅耐震シェルター整備に対する補助を実施する。 | 目標1戸 |
| 5. 未耐震住宅除却費補助事業 | |
| 木造住宅除却に対する補助を実施する。 | 目標1戸 |

<普及・啓発等>

| | |
|--|--|
| 1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進 | |
| ・ 令和8年度は、重点区域終了後の別の地区を重点区域に指定をし、令和10年度までに、ダイレクトメッセージ送付後の戸別訪問完了予定。 | |
| 2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進 | |
| ・ 耐震診断の結果報告時に、耐震診断員が耐震改修促進のため説明をする。 ・ 耐震診断後、改修未実施の方に、耐震関係の補助制度の活用を促す。 | |
| 3. 改修事業者の技術力向上等 | |
| ・ 愛知県建築物地震対策推進協議会において、改修事業者に対する耐震改修工法等に係る講習会を開催する。 | |
| 4. 一般への周知普及 | |
| ・ 広報誌に耐震化の重要性の周知。 ・ 防災訓練の際に、耐震化促進のための啓発運動を行う。 | |

令和7年度の実績

<財政的支援>

| | |
|----------------------|------|
| 1. 住宅無料耐震診断 | |
| 住宅の無料耐震診断の実施 | 実績3戸 |
| 2. 未耐震住宅解体工事費補助事業 | |
| 未耐震住宅の解体工事費に対する補助金交付 | 実績1戸 |

<普及・啓発等>

| |
|--|
| 1. 住宅所有者に対する直接的な耐震化促進 |
| ・DMの送付、戸別訪問の実施。 |
| 2. 耐震診断実施者に対する耐震化促進 |
| ・耐震診断の結果報告時に、耐震診断員が改修促進を含めた報告の実施。 |
| 3. 改修事業者の技術力向上等 |
| ・愛知県建築物地震対策推進協議会において、耐震改修事業者リストを作成し公表した。 |
| 4. 一般への周知普及 |
| ・広報誌及びホームページにより、耐震関係の補助制度の一覧を掲載した。 |

課題と改善策

| 課題 |
|-------------------------|
| ① 診断実施後、耐震改修へ進む所有者が少ない。 |
| ② 診断実施件数が例年横ばいの状態。 |

| 改善策 |
|---|
| ① 制度の周知の強化。 |
| ② 引き続き、住宅所有者へ耐震化の重要性を周知するとともに、診断員から住宅所有者への診断及び改修の補助制度のPRの強化をする。 |

平成29年度から令和7年度の実績と令和8年度目標（単位：戸）

| 年度 | H29 | H30 | R1 | R2 | R3 |
|------------|-----|-----|----|----|----|
| 耐震診断 | 14 | 15 | 19 | 12 | 7 |
| 耐震改修 | 2 | 1 | 2 | 2 | 0 |
| 段階的改修 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| 耐震シェルター | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 未耐震住宅除却 | | 0 | 2 | 0 | 1 |
| 民間ブロック塀等除却 | | | | 0 | 1 |

| 年度 | R4 | R5 | R6 | R7 | R8 |
|------------|----|----|----|----|----|
| 耐震診断 | 8 | 10 | 27 | 3 | 10 |
| 耐震改修 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 |
| 段階的改修 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| 耐震シェルター | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| 未耐震住宅除却 | 0 | 1 | 1 | 2 | 1 |
| 民間ブロック塀等除却 | | | | | |