

知多都市計画
用途地域の変更
(古布屋敷地区)

美浜町

知多都市計画用途地域の変更(美浜町決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	その他及び備考
第一種低層 住居専用地域	約 5.9 ha	5/10以下	3/10以下	—	—	10m	1.1%
第二種低層 住居専用地域	約 168 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	10m	32.5%
第一種中高層 住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
第二種中高層 住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
第一種 住居地域	約 276 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	53.4%
第二種 住居地域	約 10 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	1.9%
準住居地域	—	—	—	—	—	—	—
近隣商業地域	約 24.9 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	4.8%
商業地域	約 7 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	1.4%
準工業地域	約 12 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.3%
工業地域	約 13 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	2.5%
工業専用地域	—	—	—	—	—	—	—
合計	約 517 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

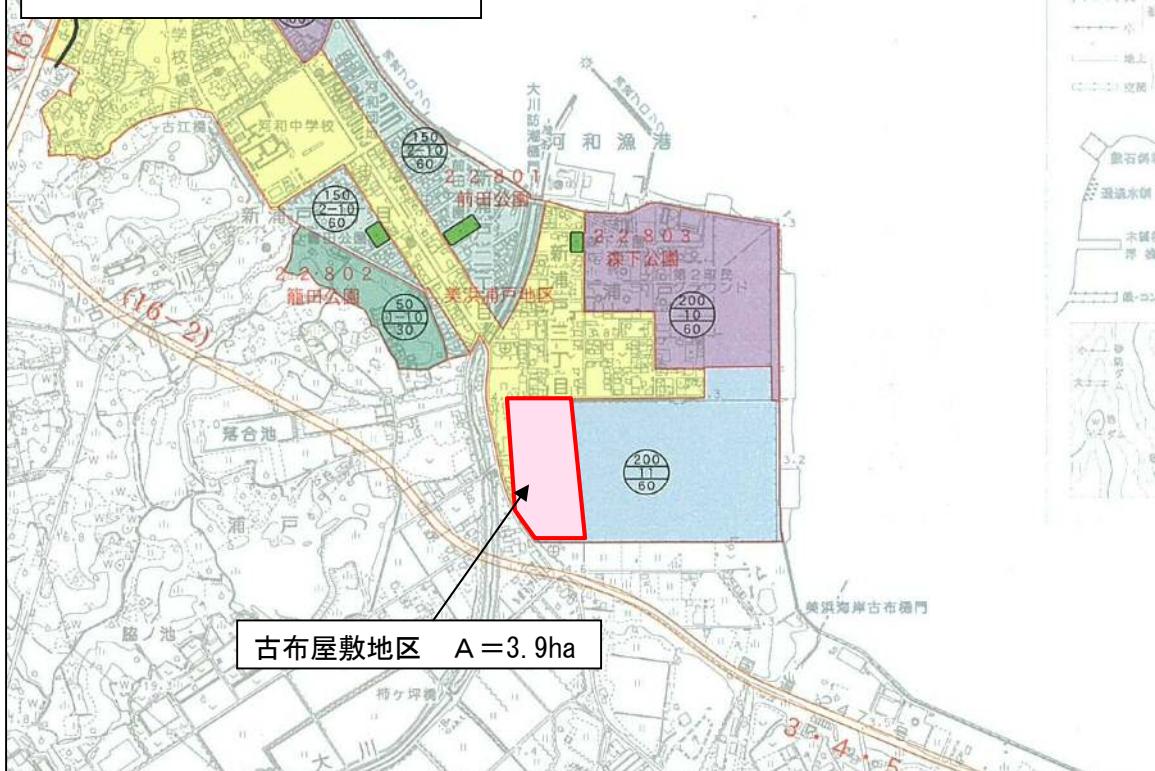
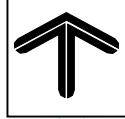
当該地区は、美浜町都市計画マスタープランにおいて、「地域活力拠点」として位置付け、商業系土地利用の誘導を図ることから、適切な用途地域に変更するものである。

総 括 図

縮 尺 : 1 : 15,000

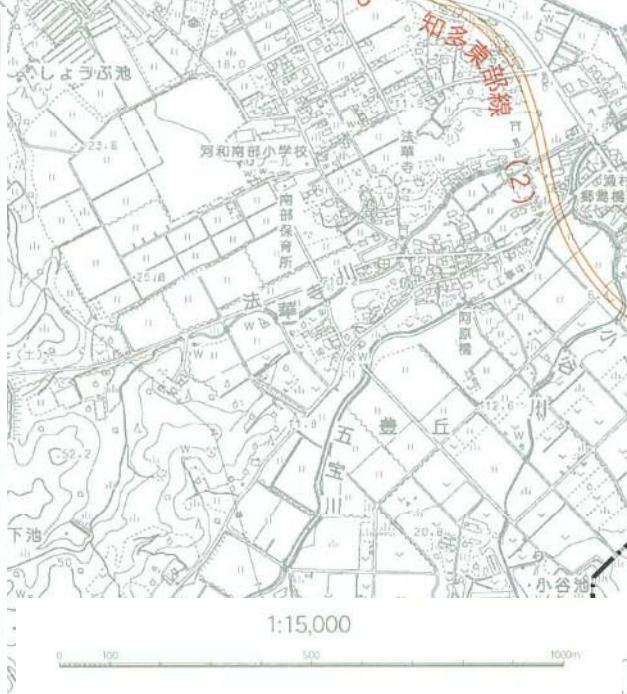
都市計画区域名 : 知多都市計画

市 町 村 名 : 美浜町



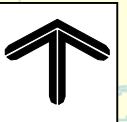
凡 例

-----	都市計画区域界
-----	市町村界
➡	都市計画道路
■	都市公園
■■■■■	都市公園(計画)
■■■■■	市街化区域界
■■■■■	第一種低層住居専用地域
■■■■■	第二種低層住居専用地域
■■■■■	第一種中高層住居専用地域
■■■■■	第二種中高層住居専用地域
■■■■■	第一種住居地域
■■■■■	第二種住居地域
■■■■■	準住居地域
■■■■■	近隣商業地域
■■■■■	商業地域
■■■■■	準工業地域
■■■■■	工業地域
■■■■■	準工業地域(特別工業地区)
■■■■■	工業専用地域
■■■■■	準防火地域



計画図

縮 尺 : 1 : 2,500
都市計画区域名 : 知多都市計画
市 町 村 名 : 美浜町



イ～ウは、
ウ～エの見通し線

イ

ケ～アは、
ク～ケの見通し線

ア

ウ～エは筆界

200
8
80

200
11
60

エ～オは、
ウ～エの見通し線

カ～キは、
キ～クの見通し線

エ

オ

カ

キ

ク～ケ筆界

キ

ク

凡 例

	道路河川の中心線
	字界、町界等の行政界
	その他
	容積率 (%)
	用途地域番号
	用途地域変更区域
種別番号	用 途 地 域
5	第一種住居地域
8	近隣商業地域
11	工業地域

SCALE = 1 : 2,500

0 50 100m