

美浜町 公園施設長寿命化計画

2024年6月

愛知県知多郡美浜町建設部都市計画課

1. 都市公園整備状況

(2024 年 3 月末時点)

管理対象都市公園の数	管理対象都市公園の面積	一人当たり都市公園面積
20	11.65 (ha)	10.0 m ²

2. 計画期間（西暦） [2024 年度～2033 年度（10 箇年）]

3. 計画対象公園

①種別別箇所数

街区	近隣	地区	総合	運動	広域	風致	動植物	歴史	緩緑	都緑	その他	合計
19			1									

②選定理由

公園施設の老朽化が全体的に進んでいる状況にあることから、公園利用者の安全性確保と対策の強化、老朽化による公園施設の管理費用平準化を基に、適切な管理計画を策定するため美浜町全域の街区・総合公園を対象とした。

4. 計画対象公園施設

①対象公園施設数

園路広場	修景施設	休養施設	遊戯施設	運動施設	教養施設	便益施設
186	122	181	48	21	17	40

管理施設	災害応急対策施設	その他	合計
1,049	0	2	1,666

②これまでの維持管理状況

これまでの維持管理状況は、公園管理者による日常点検と専門業者による定期点検を実施し、点検結果をもとにその都度、修繕を実施している。なお、予算執行上の理由により速やかに修繕を実施できない施設については、使用禁止措置をとり、遊戯施設等による事故防止に努めている。

備考）経過年数、これまでの維持管理状況、施設の劣化の可能性を記述

③選定理由

計画的な更新を行うことにより、各公園の利用ニーズへの対応や、コスト縮減、整備水準の担保を図るため、全公園施設を計画対象施設とする。

5. 健全度を把握するための点検調査結果の概要（個別施設の状態等）

【点検調査実施時期】美浜町総合公園：2023年7月～9月、その他公園：2023年9月～10月

【点検調査方法】

① 一般施設、土木構造物

「公園施設長寿命化計画策定指針（案）【改訂版】」を基に、劣化・損傷状況の把握並びに評価・判定を実施。

② 遊具

「遊具の安全に関する規準（JPFA-S:2008）」に示される遊戯施設の定期点検表を及び「令和4年度 遊具等点検業務完了報告書」をもとに、劣化・損傷状況の把握並びに評価・判定を実施。

③ 建築施設

「令和5年度 法定点検記録表」の他に、建築物点検マニュアル・同解説（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修平成17年8月）をもとに、劣化・損傷状況の把握並びに評価・判定を実施。

【点検調査結果】

公園施設種類	健全度判定			
	A	B	C	D
園路広場	129	50	5	2
修景施設	51	62	9	0
休養施設	94	80	7	0
遊戯施設	12	35	1	0
運動施設	11	9	1	0
教養施設	14	3	0	0
便益施設	28	12	0	0
管理施設	911	118	18	2
その他施設	2	0	0	0
合計	1,252	369	41	4

備考）点検調査実施時期・期間、点検調査方法、点検調査結果の概要（公園施設の健全度に関する全般的状況）を記述

6. 対策の優先順位の考え方

対策の優先順位を判断する指標として、5で示した「点検調査結果」から設定した各公園の緊急度判定結果、公園配置バランス等を考慮し、前期・中期・後期に分けて対策の優先順位を設定した。

なお、美浜町総合公園については、公園全体の長寿命化を目指すにあたり、緊急度判定結果をもとに、エリアごとに対策の優先順位を設定した。

■緊急度判定結果

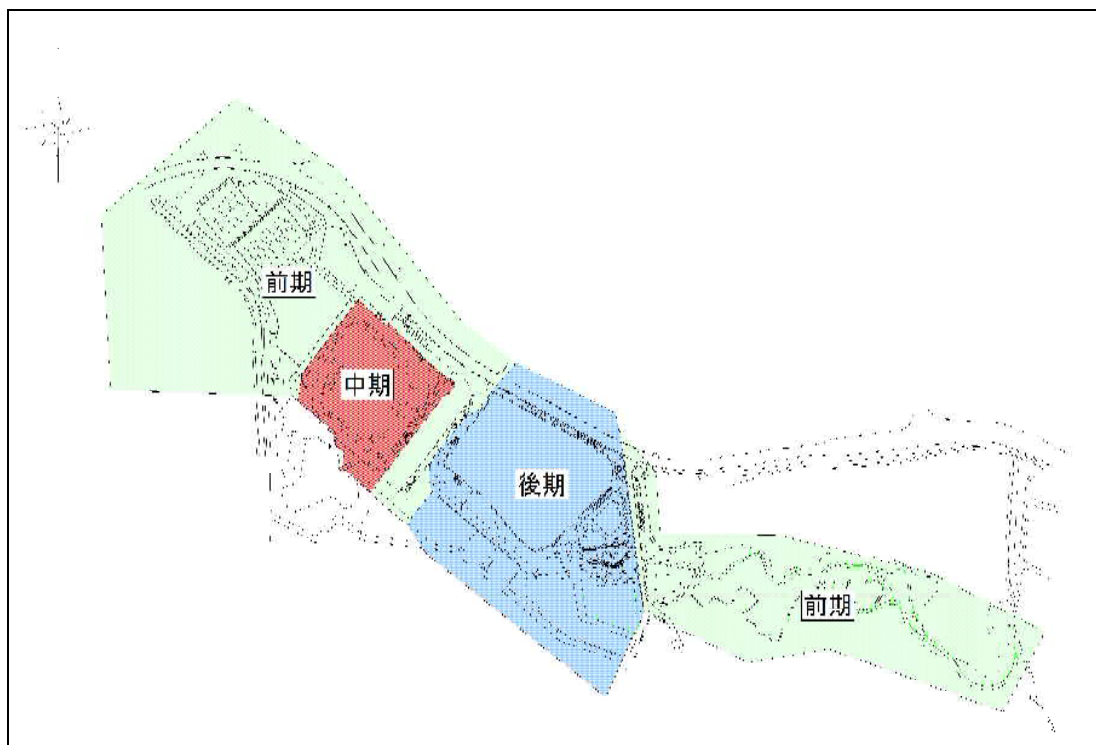
緊急度判定結果をもとに高・中判定の公園施設数の割合が高い公園の対策を優先

■公園配置バランス

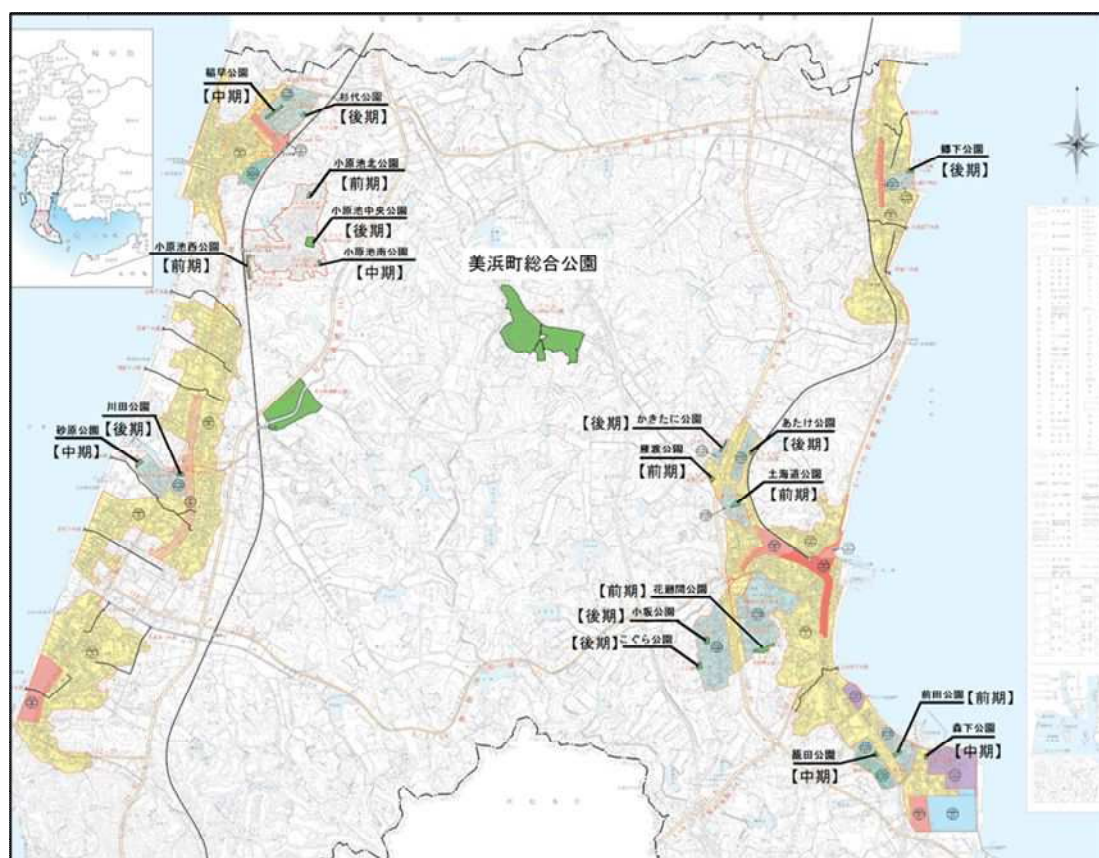
同期間内に対策を行う公園に関して、近隣の公園と補修・更新年度が重複しないよう、補修・更新年度を設定。

【対策優先順位】

公園名	地域	緊急度判定結果（施設）			対策時期		
		高	中	低	前期 2024～ 2026	中期 2027～ 2029	後期 2031～ 2033
美浜町総合公園	河和	—	—	—	池エリア、 テニスコート	グラウンド エリア	体育館 エリア
小原池西公園	上野間	2 2.9%	4 5.7%	64 91.4%	○		
土海道公園	河和	—	3 13.0%	20 87.0%	○		
雁渡公園	河和	—	2 11.1%	16 88.9%	○		
前田公園	河和	—	1 3.8%	25 96.2%	○		
花廻間公園	河和	—	2 2.6%	76 97.4%	○		
小原池北公園	上野間	—	1 2.1%	47 97.9%	○		
籠田公園	河和	—	1 1.8%	56 98.2%		○	
稲早公園	上野間	—	1 1.8%	56 98.2%		○	
森下公園	河和	—	—	30 100.0%		○	
砂原公園	野間	—	—	43 100.0%		○	
小原池南公園	上野間	—	—	31 100.0%		○	
小原池中央公園	上野間	—	1 1.2%	80 98.8%			○
杉代公園	上野間	—	—	16 100.0%			○
郷下公園	布土	—	—	28 100.0%			○
こぐら公園	河和	—	—	64 100.0%			○
小坂公園	河和	—	—	41 100.0%			○
川田公園	野間	—	—	16 100.0%			○
かきたに公園	河和	—	—	49 100.0%			○
あたけ公園	河和	—	—	50 100.0%			○



【美浜町総合公園の対策優先順位】



【街区公園の対策優先順位】

備考) 個別施設の健全度調査結果等に基づく緊急度判定の状況、考え方を記述

7. 対策内容と実施時期

①日常的な維持管理に関する基本的方針

(1) 公園の管理体制

日常点検については、公園管理者により随時実施し、公園施設の機能の保全と安全性を維持するとともに、施設の劣化や損傷を把握する。また、定期点検及び精密点検については、社団法人日本公園施設業協会が認定する専門技術者（公園施設製品安全管理士・公園施設製品整備技師）又はこれら同等以上の知識を有する者が、遊具施設、建築物を、目視、触診、打診等による劣化状況を確認する。

(2) 点検方法

1) 一般施設等、建築物

日常点検で施設の劣化や損傷を把握し、重大な事故に繋がると判断した場合、利用禁止の措置を行う。また、「公園施設長寿命化計画策定指針（案）」を基に、5年に1回以上対象施設の健全度調査を実施し、施設の補修、もしくは更新を位置づけた上で措置を行う。

2) 遊具

日常点検及び年1回実施する定期点検により施設の劣化及び損傷を把握した場合、利用禁止の措置を行う。

3) その他設備等

法令で定める年1回実施する定期点検が必要な施設については、それを健全度調査として健全度調査として活用する。

【点検の区分】

種類	概要	頻度	体制
日常点検	公園管理者が主として目視により、施設の状況や異常を調べる。	毎日	公園管理者
定期点検	専門技術を有するものが目視、触診や打診、聴診により、定期的に行う点検。施設の作動、損耗状況や変形等の以上について調べ、劣化判定と診断を行う。	一般施設：5年1回 遊戯施設：1年1回	
臨時点検	台風・豪雨等の異常気象や大地震発生その他の事由により、施設及び施設周辺について、必要に応じて臨時的に実施する。	適宜実施	公園管理者
精密点検	日常点検、定期点検、臨時点検等により、施設の不具合が発見され、必要な措置を検討する際、精度の高い診断結果が必要なときに専門技術者により実施する。	適時実施	専門業者

備考) 公園施設の種類に応じた日常点検や定期点検ごとの点検実施体制、点検方法などの基本的な方針を記述

②公園施設の長寿命化のための基本方針

(1) 施設更新の基本方針

施設の更新を概ね公園単位で集中的に実施することにより、老朽化した施設の適正かつ効率的な更新を図り、維持管理費の平準化や公園施設のサービス水準の向上とともに、公園利用者が安全・安心に利用することが可能となる維持管理・更新計画とする。

(2) 点検調査結果を踏まえた更新、維持管理の実施

1) 予防保全施設

- ・機能保全に支障となる劣化や損傷を未然に防止するため、日常的な維持保全に加え、点検等定期的な健全度調査を行うとともに、計画的な補修、更新を行う。

- ・使用見込み期間や処分制限期間を超えていない施設であっても、計画的に部分修善や塗装等の適切な長寿命化対策を実施し、公園施設の延命化を図る。

- ・毎年の定期点検を行う遊具や設備以外の一定規模以上の公園施設（一般施設、土木構造物、建築物）については、5年に1回以上の健全度調査を実施し、施設の劣化損傷状況を確認する。

2) 事後保全施設

- ・維持管理（清掃・保守）と日常点検で公園施設の健全度の把握を行い、施設の劣化や損傷を把握した場合、施設の修繕、補修・改修、更新等の対策を行う。

備考) 点検調査により把握した健全度を踏まえた、公園施設長寿命化のための基本的な方針を記述（次回の点検・診断、修繕・補修・更新、その他必要な対策について、講ずる措置の内容や実施時期を記述）

8. 都市公園別の健全度調査結果、長寿命化に向けた具体的対策、対策内容・時期等

※ 別添「公園施設長寿命化計画調書」（様式 1「総括表」、様式 2「都市公園別」、様式 3「公園施設種類別現況」）による

9. 対策費用

①概算費用合計（10 年間）【②+③】	1,155,023 千円
②予防保全型施設の概算費用合計（10 年間）	1,015,203 千円
③事後保全型施設の概算費用合計（10 年間）	139,820 千円
④単年度あたりの概算費用【①/10】	115,502 千円

備考）計画期間の概算費用（千円）を記述（様式 1、様式 2 との整合に留意）。

10. 計画全体の長寿命化対策の実施効果

ライフサイクルコストの検討を行った 11 施設の年次当りの縮減額は、2,383 千円／年となり、計画期間 10 年間での総額は 23,830 千円となる。

備考）ライフサイクルコストの縮減額等を記述

11. 計画の見直し予定

①計画の見直し予定年度（西暦）：〔2028 年度〕

②見直し時期、見直しの考え方など

長寿命化計画の見直し時期は、「公園施設長寿命化計画策定指針（案）【改訂版】」に基づき、健全度調査の実施時期である 5 年に 1 回を目安とする。

また、次回以降の健全度調査の結果が、長寿命化計画で定めた内容と著しく乖離が生じた場合には、公園施設の利用状況、ニーズ、経済状況などを勘案して、適宜見直しを行う。

(様式1) 公園施設長寿命化計画調書(統括表)

公園名	種別	供用年度	長寿命化を実施する公園施設	主な公園施設			長寿命化対象公園施設	年次計画(費用:千円)										単年度あたりのライフサイクルコスト削減額(千円)
				設置年度	経過年数	処分制限期間など		#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####	
美浜町総合公園	総合	1,992	照明施設、体育館	1,992	31	デッキ及び体育館以外は期間を過ぎている	9	36,940	54,471	49,266	54,465	173,462	88,659	58,747	56,597	49,266	467,503	2,212
前田公園	街区	1,978	ぶらんこ、滑り台、ジャングルジム、回転盤、鉄棒	1,977	46	期間を過ぎている	5	0	0	3,538	0	60	179	0	130	179	0	0
籠田公園	街区	1,980	ぶらんこ、滑り台、ジャングルジム、鉄棒	1,979	44	期間を過ぎている	4	0	0	0	0	48	3,155	0	0	154	0	0
森下公園	街区	1,980	—	1,979	44	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小原池北公園	街区	1,987	ぶらんこ、滑り台、鉄棒	1,987	36	期間を過ぎている	3	0	1,838	0	0	119	0	74	83	0	0	0
小原池中央公園	街区	1,987	ぶらんこ、滑り台、シーソー、ジャングルジム、鉄棒	1,985	38	期間を過ぎている	5	0	0	0	0	60	0	3,678	0	0	187	0
小原池南公園	街区	1,989	複合系遊具	1,987	36	期間内	1	0	0	377	0	12	377	0	0	377	0	0
小原池西公園	街区	1,989	分電盤	1,987	36	期間を過ぎている	2	13,125	0	0	0	24	0	0	0	0	0	32
土海道公園	街区	1,989	複合系遊具、その他金属製遊具、鉄棒	1,992	31	期間内	3	11,656	0	0	425	36	0	425	0	0	425	0
雁渡公園	街区	1,989	—	1,992	31	—	0	0	2,854	0	0	0	0	0	0	0	0	0
稲早公園	街区	1,989	ぶらんこ、複合系遊具、鉄棒	1,988	35	ぶらんこは期間を過ぎている	3	0	0	390	1,522	36	0	411	0	63	411	0
杉代公園	街区	1,989	—	1,989	34	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
郷下公園	街区	1,989	—	1,988	35	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
砂原公園	街区	1,994	スプリング遊具、複合系遊具、その他金属製遊具、鉄棒	1,988	35	その他金属製遊具及び鉄棒以外は期間を過ぎている	5	0	0	0	0	60	9,959	0	0	402	0	0
川田公園	街区	1,994	—	1,994	29	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小坂公園	街区	1,994	—	1,992	31	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
こぐら公園	街区	1,994	ぶらんこ、スプリング遊具、複合系遊具	1,992	5	ぶらんこ及び複合系遊具以外は期間を過ぎている	4	0	0	0	0	48	0	0	3,804	0	0	0
花廻間公園	街区	1,994	ブランコ、滑り台、弱電設備	1,992	31	期間内	3	0	0	2,941	0	36	73	0	74	73	0	0
かきたに公園	街区	2,008	—	2,007	16	—	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
あたけ公園	街区	2,006	ぶらんこ、滑り台、スプリング遊具、鉄棒	2,005	18	期間内	5	0	0	83	0	134	83	0	0	83	876	0
								61,721	59,163	56,595	56,412	174,135	102,485	63,335	60,688	50,597	469,402	2,249

公園箇所数計: 20

概算費用合計(千円): 1,154,533