

知 多 都 市 計 画
用 途 地 域 の 変 更

美 浜 町

知多都市計画用途地域の変更(美浜町決定)

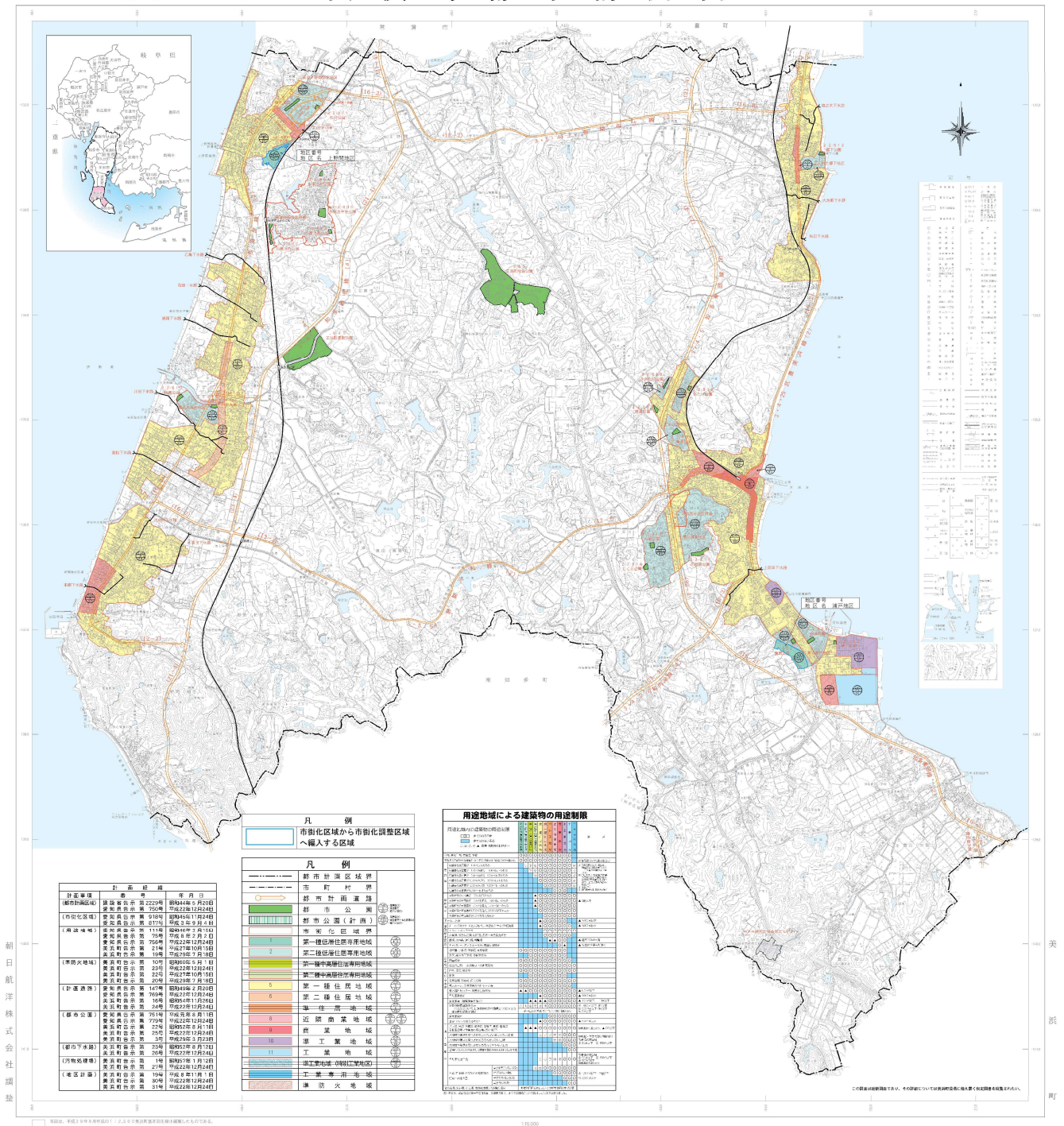
都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容 積 率	建築物の 建 ぺ い 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建築物の 高 さ の 限 度	その他 及 び 備 考
第一種低層 住居専用地域	-	-	-	-	-	-	-
第二種低層 住居専用地域	約 72 ha	15/10以下	6/10以下	-	-	10m	13.9%
第一種中高層 住居専用地域	-	-	-	-	-	-	-
第二種中高層 住居専用地域	-	-	-	-	-	-	-
第一種 住 居 地 域	約 373 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	72.9%
第二種 住 居 地 域	約 10 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	2.0%
準住居地域	-	-	-	-	-	-	-
近隣商業地域	約 25 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	4.9%
商 業 地 域	約 7.0 ha	40/10以下	-	-	-	-	1.4%
準工業地域	約 12 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	2.3%
工 業 地 域	約 13 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	2.6%
工業専用地域	-	-	-	-	-	-	-
合 計	約 512 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

縮 尺：1/15,000
都市計画区域名：知多都市計画
市 町 村 名：美浜町

美 浜 町 都 市 計 画 図



計 画 図

縮 尺 : 1:2,500
 都市計画区域図 : 知多都市計画
 市 町 村 名 : 美浜町
 地 区 名 : 上野間地区



ア～イ間は筆界
 ウ～エ間は筆界
 オ～カ間は筆界
 キ～ク間は筆界
 ケ～コ間は筆界

凡 例	
---	道路、河川等の地形地物の中心線を境界とする場合
---	字界、町界等の行政界を境界とする場合
+	その他
200	上段 : 容 積 率 (%)
5	中段 : 用途地域の種別番号 - 高さ制限 (m)
60	下段 : 建 ぺ い 率 (%)
種 別	用 途 地 域
2	第二種低層住居専用地域
5	第一種住居地域
8	近隣商業地域

0 25 50 75 100 125 150 175 (m)

計 画 図

縮 尺 : 1:2,500
都市計画区域図 : 知多都市計画
市 町 村 名 : 美浜町
地 区 名 : 浦戸地区



凡 例	
	道路、河川等の地形地物の中心線を境界とする場合
	字界、町界等の行政区界を境界とする場合
	その他
	上段 : 容 積 率 (%) 中段 : 用途地域の種別番号—高さ制限 (m) 下段 : 建 ぺ い 率 (%)
種 別	用 途 地 域
2	第二種低層住居専用地域
5	第一種住居地域
8	近隣商業地域
10	準工業地域
11	工業地域

0 25 50 75 100 125 150 175 (m)

理 由

将来の土地利用の動向及び現状を総合的に勘案し、適切な用途地域に変更するものである。