

美浜町個別施設計画

令和3年3月

美浜町

<目次>

I. 個別施設計画の背景・目的	1
(1) 計画の背景	1
(2) 計画の目的	1
(3) 計画期間	1
II. 計画の対象施設	1
III. 施設類型ごとの現状と課題	2
① 庁舎（施設数 2）	2
② 社会教育・文化施設（施設数 10）	4
③ 子育て支援施設・保健施設（施設数 8）	17
④ 福祉施設（施設数 2）	26
⑤ 消防施設（施設数 12）	29
⑥ 商業・産業施設（施設数 6）	44
IV. 長寿命化に関する基本方針	52
(1) ストックの状況把握及び日常的な維持管理に関する方針	52
(2) 長寿命化及びライフサイクルコストの縮減に関する方針	52
V. 点検の実施方針	53
(1) 定期点検の実施方針	53
(2) 日常点検の実施方針	53
VI. 改善事業の実施方針	53

I. 個別施設計画の背景・目的

(1) 計画の背景

本町では、平成29年3月に公共施設を長期的に活用していくための方針「美浜町公共施設等総合管理計画」を策定し、この計画に基づき、修繕・改善等を実施しています。

この計画の策定から一定期間経過していることから、改めて町内の公共施設の状況を把握し、修繕費の平準化を図る必要性が生じています。

(2) 計画の目的

現行の計画から4年が経過し、これまでの進捗と成果を検証し、上位関連計画を踏まえ、今後の公共施設の適正な管理運営のあり方及び公共施設ストック等の有効活用と長寿命化に向けた効果的な取り組みを明確にすることです。

(3) 計画期間

本計画は、令和3年度（2021年度）～令和19年度（2037年度）の17年間を計画期間として策定しています。

なお、本計画は、社会経済動向の変化に応じて、中間年次に見直すことも考えられます。

II. 計画の対象施設

本計画の対象施設は、本町が保有する下記の公共施設とします。

施設区分	施設類型（施設数）	
公共施設	庁舎	庁舎（2）
	社会教育・文化施設	公民館（5）、コミュニティ施設（3）、図書館（1）、体育館（1）
	子育て支援施設・保健施設	保育所（6）、児童館（1）、保健センター（1）
	福祉施設	老人憩の家（2）
	消防施設	消防団詰所（12）
	商業・産業施設	観光センター（2）、産業会館（1）、観光施設（2）、漁村センター（1）

※インフラ（道路・橋梁・公園・公営住宅）、学校施設、上水道事業については既に個別長寿命化計画を策定済みです。

Ⅲ. 施設類型ごとの現状と課題

①庁舎（施設数 2）

1）施設概要

総務課が管理している各施設（建物）の施設概要は以下のとおりです。

1.本庁舎

a. 施設の概要

建物名称	美浜町役場		
所在地	河和字北田面 106 番地	敷地面積	5,776.94 m ²
施設分類	庁舎等	所管課	総務課
建築年月日	昭和 40 年 6 月 15 日	建設時補助金	0 千円
耐用年数	50 年	構造	鉄筋コンクリート造
延床面積	4098.729 m ²	耐震化	○
設置目的・役割	事務所、窓口、議場・会議室 避難所、公用車車庫	避難所	あり
付帯施設	車庫	バリアフリー	対応
駐車場台数	31 台	敷地保有状況	町有

外観



修繕・工事 履歴（※100万 円以上のもの）	平成 29 年度	庁舎設備設置工事	1,298,160 円
	平成 30 年度	庁舎冷温水機分解整備工事	6,048,000 円
	令和元年度	庁舎空調設備設置工事	4,179,600 円
		庁舎空調設備設置工事（その 2）	1,056,000 円

b. 利用状況

	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
職員数（人）	130	128	127	123	129
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営

開庁時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数(日)	366	365	365	365	366
稼働率(%)	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営コストの削減に努めていく。

2.美浜町役場 車庫

a. 施設の概要

建物名称	美浜町役場 車庫		
所在地	河和字北田面 106 番地	敷地面積	
施設分類	庁舎等	所管課	総務課
建築年月日	昭和 61 年 3 月 1 日	建設時補助金	0 千円
耐用年数	31 年	構造	鉄骨造
延床面積	125.56 m ²	耐震化	○
設置目的・役割	車庫	避難所	あり
付帯施設	-	バリアフリー	対応
駐車場台数	31 台	敷地保有状況	町有

外観



修繕・工事 履歴 (※100 万 円以上のもの)	平成 29 年度	-	円
	平成 30 年度	-	円
	令和元年度	-	円

b. 利用状況

	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
職員数(人)	-	-	-	-	-
運営方式	-	-	-	-	-

運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数（日）	-	-	-	-	-
稼働率（％）	-	-	-	-	-

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営コストの削減に努めていく。

2) 施設の現状と課題

	本庁舎	車庫
利用状況	行政機能の中核として窓口来庁者、会議などで常に多くの住民の利用がある。	公用車駐車場として利用している。
施設状況	築50年以上経過しており、近年設備工事費用が膨らんでいる。	特になし
現状・課題	老朽化により毎年雨漏りや設備修繕に多額の費用が発生している。	特になし

②社会教育・文化施設（施設数 10）

1) 生涯学習課が管理している各施設（建物）の施設概要は以下のとおりです。

1. 布土公民館

a. 施設の概要

建物名称	布土公民館		
所在地	布土字南亀井 79 番地	敷地面積	2,403.12 m ²
施設分類	集会施設	所管課	生涯学習課
建築年月日	昭和 47 年 1 月 31 日	建設時補助金	4,000 千円
耐用年数	50 年	構造	鉄筋コンクリート造
延床面積	537.47 m ²	耐震化	○
設置目的・役割	住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図る	避難所	なし
付帯施設	自転車置場・倉庫	バリアフリー	一部対応（スロープ）
駐車場台数	50 台	敷地保有状況	町有

外観				
	修繕・工事	平成29年度	-	円
	履歴（※100万円以上のもの）	平成30年度	-	円
		令和元年度	布土公民館トイレ改修工事	1,296,000円

b. 利用状況

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用者数（人）	13,810	13,750	14,409	14,266	12,058
職員数（人）	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
開館時間	8:30~22:00	8:30~22:00	8:30~22:00	8:30~22:00	8:30~22:00
稼働日数（日）	366	365	365	365	366
稼働率（%）	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営のコストの削減に努めていく。

2.河和南部公民館

a. 施設の概要

建物名称	河和南部公民館		
所在地	古布字平井5番地	敷地面積	1,983.49㎡
施設分類	集会施設	所管課	生涯学習課
建築年月日	昭和54年2月20日	建設時補助金	16,000千円
耐用年数	50年	構造	鉄筋コンクリート造
延床面積	458.84㎡	耐震化	○

設置目的・役割	住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図る	避難所	あり
付帯施設	自転車置場・倉庫	バリアフリー	一部対応（スロープ）
駐車場台数	50 台	敷地保有状況	町有
外観			
修繕・工事 履歴（※100万 円以上のもの）	平成29年度	-	円
	平成30年度	-	円
	令和元年度	-	円

b. 利用状況

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用者数（人）	2,623	2,398	2,759	3,014	2,578
職員数（人）	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
開館時間	8:30~22:00	8:30~22:00	8:30~22:00	8:30~22:00	8:30~22:00
稼働日数（日）	366	365	365	365	366
稼働率（%）	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

令和3年3月末を持って南部公民館としての役割を終え、同年4月から美浜町の普通財産として維持管理していく予定。

3.野間公民館

a. 施設の概要

建物名称	野間公民館		
所在地	野間字石名原 26 番地 1	敷地面積	1,764.00 m ²
施設分類	集会施設	所管課	生涯学習課

建築年月日	昭和 45 年 5 月 10 日	建設時補助金	3,746 千円
耐用年数	50 年	構造	鉄筋コンクリート造
延床面積	580.28 m ²	耐震化	○
設置目的・役割	住民の教養の向上、健康の増進、 情操の純化を図る	避難所	あり
付帯施設	-	バリアフリー	一部対応（スロープ）
駐車場台数	50 台	敷地保有状況	町有
外観			
修繕・工事 履歴（※100万円 以上のもの）	平成 29 年度	-	円
	平成 30 年度	-	円
	令和元年度	-	円

b. 利用状況

	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
利用者数（人）	10,628	7,788	7,775	8,040	7,672
職員数（人）	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
開館時間	8:30~22:00	8:30~22:00	8:30~22:00	8:30~22:00	8:30~22:00
稼働日数（日）	366	365	365	365	366
稼働率（%）	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営のコストの削減に努めていく。

4.奥田公民館

a. 施設の概要

建物名称	奥田公民館		
所在地	奥田字儀路 64 番地 1	敷地面積	2,089.69 m ²
施設分類	集会施設	所管課	生涯学習課
建築年月日	昭和 52 年 1 月 20 日	建設時補助金	20,500 千円
耐用年数	50 年	構造	鉄筋コンクリート造
延床面積	455.94 m ²	耐震化	○
設置目的・役割	住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図る	避難所	あり
付帯施設	自転車置場・倉庫	バリアフリー	一部対応（スロープ）
駐車場台数	50 台	敷地保有状況	町有（一部区有地）
外観			
修繕・工事履歴（※100万円以上のもの）	平成 29 年度	-	円
	平成 30 年度	-	円
	令和元年度	-	円

b. 利用状況

	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
利用者数（人）	14,108	13,928	11,309	12,952	11,564
職員数（人）	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
開館時間	8:30~22:00	8:30~22:00	8:30~22:00	8:30~22:00	8:30~22:00
稼働日数（日）	366	365	365	365	366
稼働率（%）	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営のコストの削減に努めていく。

5. 上野間公民館

a. 施設の概要

建物名称	上野間公民館		
所在地	上野間字泉乙 18 番地	敷地面積	1,788 m ²
施設分類	集会施設	所管課	生涯学習課
建築年月日	昭和 49 年 2 月 28 日	建設時補助金	7,600 千円
耐用年数	50 年	構造	鉄筋コンクリート造
延床面積	466.43 m ²	耐震化	○
設置目的・役割	住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図る	避難所	あり
付帯施設	倉庫	バリアフリー	一部対応（スロープ）
駐車場台数	30 台	敷地保有状況	町有（一部区有地）

外観



修繕・工事 履歴（※100万 円以上のもの）	平成 29 年度	空調設備改修工事	2,235,600 円
	平成 30 年度	-	円
	令和元年度	-	円

b. 利用状況

	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
利用者数（人）	8,530	8,559	8,877	8,308	7,141
職員数（人）	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
開館時間	8:30~22:00	8:30~22:00	8:30~22:00	8:30~22:00	8:30~22:00

稼働日数（日）	366	365	365	365	366
稼働率（％）	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営のコストの削減に努めていく。

6.総合公園体育館

a. 施設の概要

建物名称	総合公園体育館		
所在地	北方字十二谷 1 番地 2	敷地面積	113,000 m ²
施設分類	スポーツ施設	所管課	生涯学習課
建築年月日	平成 4 年 9 月 30 日	建設時補助金	474,300 千円
耐用年数	50 年	構造	鉄筋コンクリート造
延床面積	5,593.58 m ²	耐震化	○
設置目的・役割	町民のスポーツ振興を図るため	避難所	あり
付帯施設		バリアフリー	対応
駐車場台数	550 台	敷地保有状況	一部借上
外観			
修繕・工事 履歴（※100万 円以上のもの）	平成 29 年度	電気設備改修工事（高圧受電設備改修）	2,991,600 円
	平成 30 年度	電気設備改修工事（高圧受電設備配線更新）	3,218,400 円
	令和元年度	電気設備改修工事（高圧受電設備改修）	1,442,100 円

b. 利用状況

	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
利用者数（人）	112,299	112,299	83,104	101,850	86,920
職員数（人）	2	2	2	1	7

運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	9:00~22:00	9:00~22:00	9:00~22:00	9:00~22:00	9:00~22:00
稼働日数(日)	308	309	306	306	307
稼働率(%)	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営のコストの削減に努めていく。

7. 布土郷土資料室

a. 施設の概要

建物名称	布土郷土資料室		
所在地	布土字和田 80 番地	敷地面積	300 m ²
施設分類	博物館等	所管課	生涯学習課
建築年月日	不明（布土小学校旧校舎を利用）	建設時補助金	0 千円
耐用年数	24 年	構造	木造平屋建
延床面積	299.86 m ²	耐震化	○
設置目的・役割	民俗資料、文化財等の保管	避難所	なし
付帯施設	—	バリアフリー	未対応
駐車場台数	1 台	敷地保有状況	町有
外観			
修繕・工事 履歴（※100万 円以上のもの）	平成29年度	—	円
	平成30年度	—	円
	令和元年度	—	円

b. 利用状況

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用者数（人）	—	—	—	—	—
職員数（人）	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数（日）	—	—	—	—	—
稼働率（％）	—	—	—	—	—

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営のコストの削減に努めていく。

8.生涯学習センター

a. 施設の概要

建物名称	生涯学習センター		
所在地	北方字十二谷 125 番地	敷地面積	7,631.88 m ²
施設分類	文化施設	所管課	生涯学習課
建築年月日	平成13年10月1日	建設時補助金	0千円
耐用年数	38年	構造	鉄骨造
延床面積	612.181 m ²	耐震化	○
設置目的・役割	生涯学習の推進	避難所	なし
付帯施設	図書館	バリアフリー	対応
駐車場台数	50台	敷地保有状況	町有

外観



修繕・工事 履歴（※100万	平成29年度	—	円
	平成30年度	—	円

円以上のもの)	令和元年度	学習室・研修室4空調設備入替工事	2,289,600円
---------	-------	------------------	------------

b. 利用状況

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用者数(人)	12,816	12,572	12,158	12,501	10,812
職員数(人)	5	5	5	7	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	9:00~22:00	9:00~22:00	9:00~22:00	9:00~22:00	9:00~22:00
稼働日数(日)	308	309	306	306	307
稼働率(%)	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営のコストの削減に努めていく。

9. 水野屋敷記念館

a. 施設の概要

建物名称	水野屋敷記念館		
所在地	北方字十二谷 80 番地	敷地面積	1,515.17㎡
施設分類	集会施設	所管課	生涯学習課
建築年月日	平成12年2月29日	建設時補助金	0千円
耐用年数	24年	構造	木造平屋建
延床面積	173.25㎡	耐震化	○
設置目的・役割	水野屋敷に関する資料の収集 ・保管及び展示、集会施設	避難所	なし
付帯施設	—	バリアフリー	一部対応
駐車場台数	50台(総合公園)	敷地保有状況	町有

外観



修繕・工事 履歴（※100万 円以上のもの）	平成29年度	—	円
	平成30年度	—	円
	令和元年度	—	円

b. 利用状況

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用者数（人）	802	862	688	973	790
職員数（人）	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:30～22:00	8:30～22:00	8:30～22:00	8:30～22:00	8:30～22:00
稼働日数（日）	308	309	306	306	307
稼働率（%）	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営のコストの削減に努めていく。

10. 美浜町図書館

a. 施設の概要

建物名称	美浜町図書館		
所在地	北方字十二谷 125 番地	敷地面積	7,631.88 m ²
施設分類	図書館	所管課	生涯学習課
建築年月日	平成13年10月1日	建設時補助金	0千円
耐用年数	38年	構造	鉄骨造
延床面積	3,037.0 m ²	耐震化	○
設置目的・役割	図書館	避難所	なし
付帯施設	生涯学習センター	バリアフリー	対応
駐車場台数	50台	敷地保有状況	町有

外観			
修繕・工事 履歴（※100万 円以上のもの）	平成29年度	空調設備修繕工事	2,513,160円
		図書館空調機入替工事	3,799,440円
	平成30年度	軒天修繕工事	3,493,800円
		空調設備修繕工事	6,674,400円
		空調設備修繕工事	5,119,200円
	令和元年度	成人書架LED照明取付工事	1,294,920円

b. 利用状況

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
入館者数（人）	88,968	86,139	83,381	83,990	74,667
職員数（人）	3	3	3	3	3
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	10:00～18:00	10:00～18:00	10:00～18:00	10:00～18:00	10:00～18:00
開館日数（日）	287	285	285	285	270
稼働率（%）	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営のコストの削減に努めていく。

2) 施設の現状と課題

	布土公民館	河和南部公民館	野間公民館	
利用状況	公民館活動運営委員による公民館活動が積極的に行われ、生活文化の振興、社会福祉の推進に寄与している。	各種文化団体やサークルなどによる活動が行われている。	公民館活動運営委員による公民館活動が行われているが、近年委員が少なくなり、活動が縮小してきている。	
施設状況	築 48 年が経過し、施設の老朽化が進んでいる。	築 41 年が経過し、施設の老朽化が進んでいる。	築 50 年が経過し、施設の老朽化が進んでいる。	
現状・課題	老朽化により雨漏りや設備の改修など大規模改修が必要である。	各地区に同様な公共的施設があり、再編の検討が必要である。	老朽化により雨漏りや設備の改修など大規模改修が必要である。	
	奥田公民館	上野間公民館	総合公園体育館	
利用状況	公民館活動運営委員による公民館活動が行われていたが、人材が少なくなり、活動を中止した。	各種文化団体やサークルなどによる活動が積極手に行われている。	個人利用の他にスポーツ・イベントなどの大型事業にも利用されている。	
施設状況	築 43 年が経過し、施設の老朽化が進んでいる。	築 46 年が経過し、施設の老朽化が進んでいる。	時々、雨漏りをする箇所がある。	
現状・課題	老朽化により雨漏りや設備の改修など大規模改修が必要である。	老朽化により雨漏りや設備の改修など大規模改修が必要である。	施設維持費が多額。	
	郷土資料室	水野屋敷記念館	生涯学習センター	美浜町図書館
利用状況	町所有の民具や歴史資料を保管し、定期的に燻蒸を行っている。	会議・集会などに利用されている。定期的にお茶会にも利用されている。	会議・集会などに利用されている。	図書館として、多くの人々に利用されている。
施設状況	旧布土小学校校舎を利用しているため、施設の老朽化が激しい。	雨戸の取替・外壁の塗替え、ふすまの調節などを行った。	空調整備の老朽化と故障が多い。	空調整備の老朽化と故障が多い。
現状・課題	一部屋根に瓦が緩んでいる箇所がある。	特になし	施設維持費が多額。	施設維持費が多額。

③子育て支援施設・保健施設（施設数 8）

1）健康・子育て課が管理している各施設（建物）の施設概要は以下のとおりです。

1.布土保育所

a. 施設の概要

建物名称	布土保育所		
所在地	布土字南亀井 95 番地 1	敷地面積	3,422 m ²
施設分類	幼稚園・保育園・こども園	所管課	健康・子育て課
建築年月日	昭和 50 年 2 月 15 日	建設時補助金	53,055 千円
耐用年数	50 年	構造	鉄筋コンクリート造
延床面積	1,075.96 m ²	耐震化	○
設置目的・役割	保育室、事務室他	避難所	なし
付帯施設	子育て支援センター	バリアフリー	対応不要
駐車場台数	18 台	敷地保有状況	一部借上
外観			
修繕・工事 履歴（※100万 円以上のもの）	平成 29 年度	—	円
	平成 30 年度	—	円
	令和元年度	—	円

b. 利用状況

	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
利用者数（人） 【定員 80 人】	54	61	67	62	59
職員数（人）			7	6	6
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:00～19:00	8:00～19:00	8:00～19:00	8:00～19:00	8:00～19:00


稼働日数	5日/週	5日/週	5日/週	5日/週	5日/週
稼働率(%)	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営コストの削減に努めていく。

2.河和北保育所

a. 施設の概要

建物名称	河和北保育所			
所在地	河和字小坂 352 番地	敷地面積	9,045.77 m ²	
施設分類	幼稚園・保育園・こども園	所管課	健康・子育て課	
建築年月日	平成7年6月30日	建設時補助金	153,628千円	
耐用年数	50年	構造	鉄筋コンクリート造	
延床面積	2,066.87 m ²	耐震化	○	
設置目的・役割	保育室、事務室他	避難所	なし	
付帯施設	児童館	バリアフリー	対応不要	
駐車場台数	37台	敷地保有状況	町有	
外観				
修繕・工事 履歴（※100万 円以上のもの）	平成29年度	—	—	円
	平成30年度	—	—	円
	令和元年度	—	—	円

b. 利用状況

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用者数(人) 【定員 220人】	202	216	225	211	217


職員数（人）			16	15	15
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	7:30～19:00	7:30～19:00	7:30～19:00	7:30～19:00	7:30～19:00
稼働日数	5日／週	5日／週	5日／週	5日／週	5日／週
稼働率（％）	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営コストの削減に努めていく。

3. 河和児童館

a. 施設の概要

建物名称	河和児童館				
所在地	河和字小坂 352 番地	敷地面積	9,045.77 m ²		
施設分類	幼児・児童施設	所管課	健康・子育て課		
建築年月日	平成7年6月30日	建設時補助金	153,628千円		
耐用年数	50年	構造	鉄筋コンクリート造		
延床面積	374.36 m ²	耐震化	○		
設置目的・役割	保育室、事務室他	避難所	なし		
付帯施設	保育所	バリアフリー	対応不要		
駐車場台数	5台	敷地保有状況	町有		
外観					
修繕・工事 履歴（※100万 円以上のもの）	平成29年度	—		円	
	平成30年度	—		円	
	令和元年度	—		円	

b. 利用状況

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用者数(人)	9,733	11,488	10,476	10,719	6,870
職員数(人)			4	4	5
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数(日)	290	293	296	295	285
稼働率(%)	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営コストの削減に努めていく。

4. 南部保育所

a. 施設の概要

建物名称	南部保育所		
所在地	豊丘字東平井 136 番地 1	敷地面積	4,655.69 m ²
施設分類	幼稚園・保育園・こども園	所管課	健康・子育て課
建築年月日	平成6年3月1日	建設時補助金	185,013千円
耐用年数	50年	構造	鉄筋コンクリート造
延床面積	804.78 m ²	耐震化	○
設置目的・役割	保育室、事務室他	避難所	なし
付帯施設		バリアフリー	対応不要
駐車場台数	40台	敷地保有状況	全部借上

外観



修繕・工事 履歴(※100万)	平成29年度	—	円
	平成30年度	—	円

円以上のもの)	令和元年度	—	円
---------	-------	---	---

b. 利用状況

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用者数(人) 【定員90人】	35	37	36	41	27
職員数(人)			6	6	4
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:00~19:00	8:00~19:00	8:00~19:00	8:00~19:00	8:00~19:00
稼働日数	5日/週	5日/週	5日/週	5日/週	5日/週
稼働率(%)	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

令和3年3月末をもって南部保育所としての役割を終え、同年4月から「河和南部文化交流館」として維持管理していく予定。

5. 野間保育所

a. 施設の概要

建物名称	野間保育所		
所在地	野間字東畠ヶ92番地	敷地面積	3,546㎡
施設分類	幼稚園・保育園・こども園	所管課	健康・子育て課
建築年月日	昭和49年2月8日	建設時補助金	51,375千円
耐用年数	50年	構造	鉄筋コンクリート造
延床面積	958.1㎡	耐震化	○
設置目的・役割	保育室、事務室他	避難所	なし
付帯施設	子育て支援センター	バリアフリー	対応不要
駐車場台数	35台	敷地保有状況	全部借上

外観				
	修繕・工事	平成29年度	—	円
	履歴（※100万円以上のもの）	平成30年度	—	円
		令和元年度	園舎修繕工事	

b. 利用状況

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用者数(人) 【定員110人】	55	59	54	54	50
職員数(人)			7	7	7
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:00~19:00	8:00~19:00	8:00~19:00	8:00~19:00	8:00~19:00
稼働日数	5日/週	5日/週	5日/週	5日/週	5日/週
稼働率(%)	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営コストの削減に努めていく。

6. 奥田保育所・わかば園

a. 施設の概要

建物名称	奥田保育所・わかば園		
所在地	奥田字海道田 151-2、159	敷地面積	2,285.66㎡
施設分類	幼稚園・保育園・こども園	所管課	健康・子育て課
建築年月日	平成21年10月1日	建設時補助金	82,687千円
耐用年数	38年	構造	鉄骨造
延床面積	1,066.04㎡	耐震化	○

設置目的・役割	保育室、事務室他	避難所	なし
付帯施設		バリアフリー	対応不要
駐車場台数	37 台	敷地保有状況	一部借上
外観			
修繕・工事 履歴（※100万 円以上のもの）	平成29年度	—	円
	平成30年度	—	円
	令和元年度	—	円

b. 利用状況

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用者数(人) 【定員 110 人】	72	72	65	57	60
職員数(人)			7	7	7
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	7:30~19:00	7:30~19:00	7:30~19:00	7:30~19:00	7:30~19:00
稼働日数	5日/週	5日/週	5日/週	5日/週	5日/週
稼働率(%)	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営コストの削減に努めていく。

7. 上野間保育所

a. 施設の概要

建物名称	上野間保育所		
所在地	上野間字小手廻間 34 番地 1	敷地面積	3,194.38 m ²
施設分類	幼稚園・保育園・こども園	所管課	健康・子育て課

建築年月日	平成 5 年 3 月 2 日	建設時補助金	231,750 千円
耐用年数	50 年	構造	鉄筋コンクリート造
延床面積	1,020.82 m ²	耐震化	○
設置目的・役割	保育室、事務室他	避難所	なし
付帯施設		バリアフリー	対応不要
駐車場台数	28 台	敷地保有状況	町有
外観			
修繕・工事 履歴（※100万 円以上のもの）	平成 29 年度	—	円
	平成 30 年度	園舎改修工事	2,948,400
	令和元年度	—	円

b. 利用状況

	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
利用者数(人) 【定員 110 人】	71	66	75	69	57
職員数(人)			7	6	7
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	8:00~19:00	8:00~19:00	8:00~19:00	8:00~19:00	8:00~19:00
稼働日数	5 日/週	5 日/週	5 日/週	5 日/週	5 日/週
稼働率(%)	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営コストの削減に努めていく。

8. 保健センター

a. 施設の概要

建物名称	保健センター		
所在地	河和字北田面 106 番地	敷地面積	
施設分類	保健施設	所管課	健康・子育て課
建築年月日	昭和 61 年 2 月 28 日	建設時補助金	4,000 千円
耐用年数	50 年	構造	鉄筋コンクリート造
延床面積	1,655.51 m ²	耐震化	○
設置目的・役割	保健施設	避難所	なし
付帯施設		バリアフリー	対応
駐車場台数	40 台	敷地保有状況	町有
外観			
修繕・工事 履歴（※100万 円以上のもの）	平成 29 年度	—	円
	平成 30 年度	エアコン操作盤・保護リレー交換（1号機）	2,737,000 円
	令和元年度	—	円

b. 利用状況

	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
利用者数(人)	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200
職員数(人)	9	9	9	12	13
運営方式	直営地域保健	直営地域保健	直営地域保健	直営地域保健	直営地域保健
運営時間	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15	8:30~17:15
稼働日数	5 日/週	5 日/週	5 日/週	5 日/週	5 日/週
稼働率(%)	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

機能継続のため、長寿命化による大規模改修（維持管理を継続）。

2) 施設の現状と課題

	布土保育所	河和北保育所	河和児童館	南部保育所
利用状況	保育所として、児童の受入れを行っている。	保育所として、児童の受入れを行っている。	地域の児童館として、児童の受入れだけでなく、各種事業の拠点となっている。	保育所として、児童の受入れを行っている。
施設状況	経年劣化による園舎の老朽化が著しい	経年劣化による園舎の老朽化。	経年劣化による園舎の老朽化。	特になし
現状・課題	園舎の老朽化	園舎の老朽化	建物の老朽化	在籍児童の減少
	野間保育所	奥田保育所・わかば園	上野間保育所	保健センター
利用状況	保育所として、児童の受入れを行っている。	保育所として、児童の受入れを行っている。児童発達支援施設として運営している。	保育所として、児童の受入れを行っている。	保健センターとしての運営とともに、各種事業の拠点となっている。
施設状況	経年劣化による園舎の老朽化が著しい。	経年劣化による園舎の老朽化が著しい。	経年劣化による園舎の老朽化。	老朽化により付帯設備の劣化がみられる。
現状・課題	園舎の老朽化	旧園舎の老朽化	園舎の老朽化	設備の老朽化

④福祉施設（施設数 2）

1) 施設概要

福祉課が管理している各施設（建物）の施設概要は以下のとおりです。

1.古布老人憩いの家

a. 施設の概要

建物名称	古布老人憩いの家		
所在地	古布字九条1番地1	敷地面積	2,633 m ²
施設分類	高齢福祉施設	所管課	福祉課
建築年月日	平成9年3月21日	建設時補助金	0千円
耐用年数	38年	構造	鉄骨造

延床面積	390.57 m ²	耐震化	○
設置目的・役割	老人憩いの家	避難所	あり（地震、風水害）
付帯施設		バリアフリー	未対応
駐車場台数		敷地保有状況	町有
外観			
修繕・工事 履歴（※100万 円以上のもの）	平成29年度	—	円
	平成30年度	—	円
	令和元年度	—	円

b. 利用状況

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用者数（人）	—	—	—	3,262	2,851
職員数（人）	—	—	—	—	—
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間					
稼働日数（日）	366	365	365	365	366
稼働率（％）	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように定期的な点検と保全により施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営コストの削減に努めていく。

2.千歳の家

a. 施設の概要

建物名称	千歳の家		
所在地	豊丘字長端5番地2	敷地面積	539.92 m ²
施設分類	高齢福祉施設	所管課	福祉課

建築年月日	昭和 57 年 3 月 31 日	建設時補助金	4,800 千円
耐用年数	38 年	構造	鉄骨造
延床面積	166.05 m ²	耐震化	○
設置目的・役割	老人憩いの家	避難所	あり（地震、風水害）
付帯施設		バリアフリー	未対応
駐車場台数		敷地保有状況	町有
外観			
修繕・工事 履歴（※100万 円以上のもの）	平成 29 年度	—	円
	平成 30 年度	—	円
	令和元年度	—	円

b. 利用状況

	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
利用者数(人)	—	—	—	—	—
職員数(人)	—	—	—	—	—
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間					
稼働日数(日)	366	365	365	365	366
稼働率(%)	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営コストの削減に努めていく。

2) 施設の現状と課題

	古布老人憩いの家	千歳の家
利用状況	老人クラブ及び古布区民等住民の利用がある	老人クラブ及び切山区民等住民の利用がある
施設状況	築25年を経過しており、近年設備工事費が膨らんでいる。	築35年以上を経過しており、近年設備工事費等が膨らんでいる。
現状・課題	老朽化により施設修繕に多額の費用が発生している。また、利用の頻度、人数等実態の詳細は不明。なお、R2年度は、コロナ禍により利用は減少している見込み。	老朽化により施設修繕に多額の費用が発生している。また、利用の頻度、人数等実態の詳細は不明。なお、R2年度は、コロナ禍により利用は減少している見込み。

⑤消防施設（施設数 12）

1) 施設概要

防災課が管理している各施設（建物）の施設概要は以下のとおりです。

1.消防詰所 布土北班

a. 施設の概要

建物名称	消防詰所 布土北班		
所在地	布土字上村3番地10	敷地面積	92.56㎡
施設分類	消防施設	所管課	防災課
建築年月日	昭和53年3月10日	建設時補助金	0千円
耐用年数	24年	構造	木造
延床面積	66.24㎡	耐震化	×
設置目的・役割	消防団の待機所、機材保管所	避難所	なし
付帯施設	火の見櫓	バリアフリー	対応不要
駐車場台数	2台	敷地保有状況	その他

外観				
修繕・工事 履歴（※100万円 以上のもの）	平成29年度	—		円
	平成30年度	—		円
	令和元年度	—		円

b. 利用状況

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
消防団員数（人）	15	15	15	15	15
職員数（人）	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数（日）	366	365	365	365	366
稼働率（％）	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営コストの削減に努めていく。

2. 消防詰所 布土南班

a. 施設の概要

建物名称	消防詰所 布土南班		
所在地	時志字北郷中 25 番地 3	敷地面積	247.48 m ²
施設分類	消防施設	所管課	防災課
建築年月日	昭和 57 年 3 月 19 日	建設時補助金	0 千円
耐用年数	24 年	構造	木造
延床面積	48.52 m ²	耐震化	×
設置目的・役割	消防団の待機所、機材保管所	避難所	なし

付帯施設	火の見櫓	バリアフリー	対応不要
駐車場台数	3台	敷地保有状況	町有
外観			
修繕・工事 履歴（※100万円 以上のもの）	平成29年度	—	円
	平成30年度	—	円
	令和元年度	—	円

b. 利用状況

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
消防団員数（人）	15	15	15	15	15
職員数（人）	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数（日）	366	365	365	365	366
稼働率（％）	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営コストの削減に努めていく。

3.消防詰所 河和北班

a. 施設の概要

建物名称	消防詰所 河和北班		
所在地	河和字北屋敷 235 番地	敷地面積	99.86 m ²
施設分類	消防施設	所管課	防災課
建築年月日	昭和 57 年 12 月 17 日	建設時補助金	0 千円
耐用年数	24 年	構造	木造

延床面積	94.34 m ²	耐震化	×
設置目的・役割	消防団の待機所、機材保管所	避難所	なし
付帯施設	火の見櫓	バリアフリー	対応不要
駐車場台数	4台	敷地保有状況	その他
外観			
修繕・工事 履歴（※100万円 以上のもの）	平成29年度	—	円
	平成30年度	—	円
	令和元年度	—	円

b. 利用状況

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
消防団員数（人）	20	20	20	20	20
職員数（人）	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数（日）	366	365	365	365	366
稼働率（%）	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営コストの削減に努めていく。

4. 消防詰所 河和南班

a. 施設の概要

建物名称	消防詰所 河和南班		
所在地	河和字六反田 171 番地 2	敷地面積	69.66 m ²
施設分類	消防施設	所管課	防災課

建築年月日	昭和 44 年 9 月 15 日	建設時補助金	0 千円
耐用年数	24 年	構造	木造
延床面積	34.83 m ²	耐震化	×
設置目的・役割	消防団の待機所、機材保管所	避難所	なし
付帯施設	火の見櫓	バリアフリー	対応不要
駐車場台数	2 台	敷地保有状況	町有
外観			
修繕・工事 履歴（※100 万円 以上のもの）	平成 29 年度	—	円
	平成 30 年度	—	円
	令和元年度	—	円

b. 利用状況


	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
消防団員数（人）	20	20	20	20	20
職員数（人）	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数（日）	366	365	365	365	366
稼働率（％）	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営コストの削減に努めていく。

5.消防詰所 古布班

a. 施設の概要

建物名称	消防詰所 古布班		
所在地	浦戸字大沢 46 番地 2	敷地面積	218.18 m ²
施設分類	消防施設	所管課	防災課
建築年月日	昭和 53 年 3 月 10 日	建設時補助金	0 千円
耐用年数	24 年	構造	木造
延床面積	47.2 m ²	耐震化	×
設置目的・役割	消防団の待機所、 機材保管所	避難所	なし
付帯施設	火の見櫓	バリアフリー	対応不要
駐車場台数	2 台	敷地保有状況	その他
外観			
修繕・工事 履歴（※100 万円 以上のもの）	平成 29 年度	—	円
	平成 30 年度	—	円
	令和元年度	—	円

b. 利用状況

	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
消防団員数（人）	15	15	15	15	15
職員数（人）	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数（日）	366	365	365	365	366
稼働率（%）	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営コストの削減に努めていく。

6. 消防詰所 矢梨班

a. 施設の概要

建物名称	消防詰所 矢梨班		
所在地	豊丘字浜 16 番地 2	敷地面積	79.2 m ²
施設分類	消防施設	所管課	防災課
建築年月日	昭和 49 年 12 月 20 日	建設時補助金	0 千円
耐用年数	24 年	構造	木造
延床面積	39.6 m ²	耐震化	×
設置目的・役割	消防団の待機所、機材保管所	避難所	なし
付帯施設	火の見櫓	バリアフリー	対応不要
駐車場台数	2 台	敷地保有状況	その他
外観			
修繕・工事 履歴（※100 万円 以上のもの）	平成 2 9 年度	—	円
	平成 3 0 年度	—	円
	令和元年度	—	円

b. 利用状況

	平成 2 7 年度	平成 2 8 年度	平成 2 9 年度	平成 3 0 年度	令和元年度
消防団員数（人）	15	15	15	15	15
職員数（人）	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数（日）	366	365	365	365	366

稼働率 (%)	100	100	100	100	100
---------	-----	-----	-----	-----	-----

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営コストの削減に努めていく。

7. 消防詰所 野間班

a. 施設の概要

建物名称	消防詰所 野間班				
所在地	野間字石名原 26-1 一部	敷地面積	196.67 m ²		
施設分類	消防施設	所管課	防災課		
建築年月日	平成 30 年 12 月 26 日	建設時補助金	0 千円		
耐用年数	38 年	構造	鉄骨 2 階建		
延床面積	134.86 m ²	耐震化	○		
設置目的・役割	消防団の待機所、 機材保管所	避難所	なし		
付帯施設	火の見櫓	バリアフリー	対応不要		
駐車場台数	2 台	敷地保有状況	町有		
外観					
修繕・工事 履歴 (※100 万円 以上のもの)	平成 29 年度	—		円	
	平成 30 年度	—		円	
	令和元年度	—		円	

b. 利用状況

	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
消防団員数 (人)	—	—	—	—	30
職員数 (人)	—	—	—	—	—

運営方式	-	-	-	-	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数（日）	-	-	-	-	366
稼働率（％）	-	-	-	-	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営コストの削減に努めていく。

8.消防詰所 奥田南班

a. 施設の概要

建物名称	消防詰所 奥田南班				
所在地	奥田字南大西 15 番地 2	敷地面積	119.94 m ²		
施設分類	消防施設	所管課	防災課		
建築年月日	平成 11 年 3 月 19 日	建設時補助金	0 千円		
耐用年数	38 年	構造	鉄骨造		
延床面積	59.97 m ²	耐震化	○		
設置目的・役割	消防団の待機所、 機材保管所	避難所	なし		
付帯施設	ホース塔	バリアフリー	対応不要		
駐車場台数	10 台	敷地保有状況	その他		
外観					
修繕・工事 履歴（※100万円 以上のもの）	平成 29 年度	-	円		
	平成 30 年度	-	円		
	令和元年度	-	円		

b. 利用状況

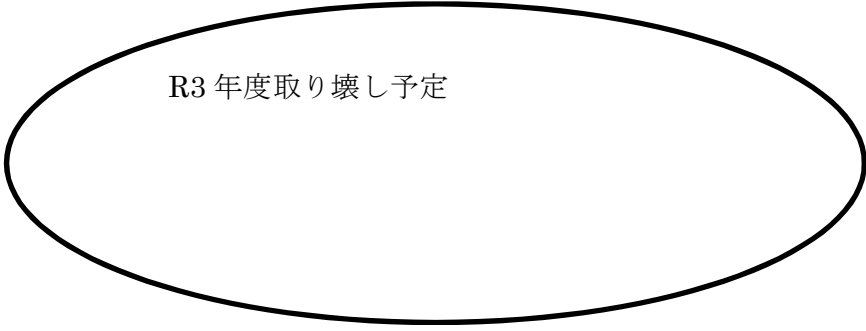
	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
消防団員数(人)	15	15	15	15	15
職員数(人)	-	-	-	-	-
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	-	-	-	-	-
稼働日数	366	365	365	365	366
稼働率	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営コストの削減に努めていく。

9. 消防詰所 奥田中班

a. 施設の概要

建物名称	消防詰所 奥田中班		
所在地	奥田字儀路 68 番地 4	敷地面積	82.5 m ²
施設分類	消防施設	所管課	防災課
建築年月日	昭和 45 年 9 月 30 日	建設時補助金	0 千円
耐用年数	24 年	構造	木造
延床面積	41.25 m ²	耐震化	×
設置目的・役割		避難所	なし
付帯施設		バリアフリー	対応不要
駐車場台数		敷地保有状況	その他
外観	 <p>R3年度取り壊し予定</p>		
修繕・工事 履歴	平成29年度	-	円
	平成30年度	-	円

	令和元年度	—	円
--	-------	---	---

b. 利用状況

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
消防団員数（人）					
職員数（人）	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数（日）	366	365	365	365	366
稼働率（％）	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

R3年度取り壊し予定

10. 消防詰所 奥田北班

a. 施設の概要

建物名称	消防詰所 奥田北班		
所在地	奥田字石畑 402 番地 1	敷地面積	128.08 m ²
施設分類	消防施設	所管課	防災課
建築年月日	平成5年1月31日	建設時補助金	0千円
耐用年数	24年	構造	木造
延床面積	64.04 m ²	耐震化	○
設置目的・役割	消防団の待機所、機材保管所	避難所	なし
付帯施設	火の見櫓	バリアフリー	対応不要
駐車場台数	6台	敷地保有状況	その他



修繕・工事	平成29年度	—	円
-------	--------	---	---

履歴（※100万円 以上のもの）	平成30年度	—	円
	令和元年度	—	円

b. 利用状況

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
消防団員数（人）	15	15	15	15	15
職員数（人）	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数（日）	366	365	365	365	366
稼働率（％）	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営コストの削減に努めていく。

1.1. 消防詰所 上野間班

a. 施設の概要

建物名称	消防詰所 上野間班		
所在地	上野間字小手廻間 22 番地 1	敷地面積	132.5 m ²
施設分類	消防施設	所管課	防災課
建築年月日	平成 18 年 3 月 27 日	建設時補助金	0 千円
耐用年数	24 年	構造	木造
延床面積	66.25 m ²	耐震化	○
設置目的・役割	消防団の待機所、機材保管所	避難所	なし
付帯施設	ホース塔	バリアフリー	対応不要
駐車場台数	15	敷地保有状況	その他

外観			
修繕・工事 履歴（※100万円 以上のもの）	平成29年度	—	円
	平成30年度	—	円
	令和元年度	—	円

b. 利用状況

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
消防団員数（人）	30	30	30	30	30
職員数（人）	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数（日）	366	365	365	365	366
稼働率（％）	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営コストの削減に努めていく。

1.2. 消防詰所 北方一号車班

a. 施設の概要

建物名称	消防詰所 北方一号車班		
所在地	河和字北田面 88 番地 5	敷地面積	82.75 m ²
施設分類	消防施設	所管課	防災課
建築年月日	昭和 60 年 8 月 21 日	建設時補助金	0 千円
耐用年数	38 年	構造	鉄骨造
延床面積	78.81 m ²	耐震化	○

設置目的・役割	消防団の待機所、機材保管所	避難所	なし
付帯施設	火の見櫓	バリアフリー	対応不要
駐車場台数	4台	敷地保有状況	町有
外観			
修繕・工事 履歴（※100万円 以上のもの）	平成29年度	—	円
	平成30年度	屋根葺き替え工事（全面）	2,484,000円
	令和元年度	—	円

b. 利用状況

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
消防団員数（人）	12	12	12	15	15
職員数（人）	—	—	—	—	—
運営方式	直営	直営	直営	直営	直営
運営時間	—	—	—	—	—
稼働日数（日）	366	365	365	365	366
稼働率（％）	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に使用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討し、管理運営コストの削減に努めていく。

2) 施設の現状と課題

	布土北班	布土南班	河和北班	河和南班
利用状況	消防署東部分遣所と相互利用	主に資機材倉庫として利用	主たる待機所として利用	車庫、資機材倉庫として利用
施設状況	老朽化進行、改修、修繕必要	老朽化進行、改修、修繕必要	老朽化進行、改修、修繕必要	老朽化がひどいため、大規模改修必要
現状・課題	地区内の2つの詰所の統合若しくは改修が必要	地区内の2つの詰所の統合若しくは改修が必要	耐震性がないため改修が必要	廃止を含めて、統合を検討
	古布班	矢梨班	野間班	奥田南班
利用状況	主たる待機所として利用	主たる待機所として利用	主たる待機所として利用	主たる待機所として利用
施設状況	老朽化がひどいため、大規模改修必要	老朽化がひどいため、大規模改修必要	H30 建設のため良好	軽微な維持修繕のみ必要
現状・課題	他の公共用地にて統合含めて建替えを検討	他の公共用地にて統合含めて建替えを検討	野間地区統合完了	特になし
	奥田中班	奥田北班	上野間班	北方一号車班
利用状況	R3 取り壊し予定	主たる待機所として利用	主たる待機所として利用	主たる待機所として利用
施設状況		軽微な維持修繕のみ必要	軽微な維持修繕のみ必要	H30 に大規模修繕を実施済
現状・課題		特になし	特になし	特になし

⑥商業・産業施設（施設数 6）

1）施設概要

産業課が管理している各施設（建物）の施設概要は以下のとおりです。

1. 河和港観光総合センター

a. 施設の概要

建物名称	河和港観光総合センター		
所在地	河和字北屋敷 276 番地	敷地面積	1,904 m ²
施設分類	集会施設	所管課	産業課
建築年月日	昭和 48 年 6 月 2 日	建設時補助金	12,966 千円
耐用年数	50 年	構造	鉄筋コンクリート造
延床面積	875.41 m ²	耐震化	○
設置目的・役割	事務所、会議室、集会所、ターミナル	避難所	あり（地震）
付帯施設		バリアフリー	一部対応
駐車場台数	127 台	敷地保有状況	全部借上
外観			
修繕・工事 履歴（※100万円 以上のもの）	平成 29 年度	-	円
	平成 30 年度	-	円
	令和元年度	本館ホール天井改修工事	1,258,200 円

b. 利用状況

	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
利用者数（人）	12,326	12,558	12,453	12,266	12,722
職員数（人）	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00

稼働日数（日）	366	365	365	365	366
稼働率（％）	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に利用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討していく。

2. 河和港観光総合センター（2）

a. 施設の概要

建物名称	河和港観光総合センター(2)			
所在地	河和字北屋敷 276 番地	敷地面積	1,904 m ²	
施設分類	集会施設	所管課	産業課	
建築年月日	昭和 59 年 3 月 1 日	建設時補助金	0 千円	
耐用年数	24 年	構造	木造	
延床面積	175.64 m ²	耐震化	○	
設置目的・役割	会議室、集会所	避難所	あり（地震）	
付帯施設		バリアフリー	一部対応	
駐車場台数	127 台	敷地保有状況	全部借上	
外観				
修繕・工事 履歴（※100万円 以上のもの）	平成 29 年度	-	円	
	平成 30 年度	-	円	
	令和元年度	-	円	

b. 利用状況

	平成 27 年度	平成 28 年度	平成 29 年度	平成 30 年度	令和元年度
利用者数（人）	9,682	9,571	9,092	8,454	6,781

職員数（人）	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00
稼働日数（日）	366	365	365	365	366
稼働率（%）	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に利用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討していく。

3. 産業会館

a. 施設の概要

建物名称	産業会館		
所在地	北方字山鼻 48 番地 1	敷地面積	1,031 m ²
施設分類	産業系施設	所管課	産業課
建築年月日	昭和 57 年 3 月 31 日	建設時補助金	8,200 千円
耐用年数	50 年	構造	鉄筋コンクリート造
延床面積	490.62 m ²	耐震化	○
設置目的・役割	事務所、会議室	避難所	なし
付帯施設		バリアフリー	一部対応
駐車場台数	20 台	敷地保有状況	町有
外観			
修繕・工事 履歴（※100万円 以上のもの）	平成 29 年度	-	円
	平成 30 年度	-	円
	令和元年度	-	円

b. 利用状況

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用者数(件数)	913	996	874	838	888
職員数(人)	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00	8:30~17:00
稼働日数(日)	242	244	247	245	244
稼働率(%)	66.3	66.6	67.6	67.1	66.8

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に利用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討していく。

4. 食と健康の館

a. 施設の概要

建物名称	食と健康の館			
所在地	小野浦字西川1番地	敷地面積	5,870 m ²	
施設分類	産業系施設	所管課	産業課	
建築年月日	平成17年3月31日	建設時補助金	7,000千円	
耐用年数	24年	構造	木造	
延床面積	418.69 m ²	耐震化	○	
設置目的・役割	観光施設	避難所	なし	
付帯施設		バリアフリー	一部対応	
駐車場台数	139台	敷地保有状況	一部借上	
外観				
修繕・工事	平成29年度	-	円	
履歴(※100万円)	平成30年度	-	円	

以上のもの)	令和元年度	-	円
--------	-------	---	---

b. 利用状況

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用者数(人)	118,388	120,526	121,854	116,994	111,952
職員数(人)	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00	9:00~17:00
稼働日数(日)	311	315	315	314	307
稼働率(%)	85.2	86.0	86.3	86.0	84.1

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に利用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討していく。

5. 食と健康の館 ガラスハウス

a. 施設の概要

建物名称	食と健康の館 ガラスハウス		
所在地	小野浦字西川1番地	敷地面積	5,870 m ²
施設分類	産業系施設	所管課	産業課
建築年月日	平成17年3月31日	建設時補助金	0千円
耐用年数	38年	構造	鉄骨造
延床面積	418.69 m ²	耐震化	○
設置目的・役割	体験施設	避難所	なし
付帯施設		バリアフリー	一部対応
駐車場台数	139台	敷地保有状況	一部借上

外観



修繕・工事 履歴（※100万円 以上のもの）	平成29年度	-	円
	平成30年度	-	円
	令和元年度	-	円

b. 利用状況

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用者数（人）	-	-	-	-	-
職員数（人）	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00	9:00～17:00
稼働日数（日）	311	315	315	314	307
稼働率（%）	85.2	86.0	86.3	86.0	84.1

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に利用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討していく。

6. 漁村センター

a. 施設の概要

建物名称	漁村センター		
所在地	豊丘字浜 17 番地 1	敷地面積	235.77 m ²
施設分類	集会施設	所管課	産業課
建築年月日	昭和 59 年 3 月 27 日	建設時補助金	18,900 千円
耐用年数	50 年	構造	鉄筋コンクリート造
延床面積	235.77 m ²	耐震化	○
設置目的・役割	避難所、会議室、集会所	避難所	あり（風水害）
付帯施設	倉庫	バリアフリー	一部対応
駐車場台数	10 台	敷地保有状況	町有

外観				
	修繕・工事	平成29年度	-	円
	履歴（※100万円以上のもの）	平成30年度	-	円
		令和元年度	漁村センター外壁改修工事	3,726,000円

b. 利用状況

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度
利用者数（人）	-	-	-	-	-
職員数（人）	-	-	-	-	-
運営方式	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理	指定管理
運営時間	8:30~22:00	8:30~22:00	8:30~22:00	8:30~22:00	8:30~22:00
稼働日数（日）	366	365	365	365	366
稼働率（%）	100	100	100	100	100

c. 今後の修繕・改修計画

今後も長期的に利用できるように、定期的な点検と保全により、施設の長寿命化を図りながら、効率的な維持管理の方法を検討していく。

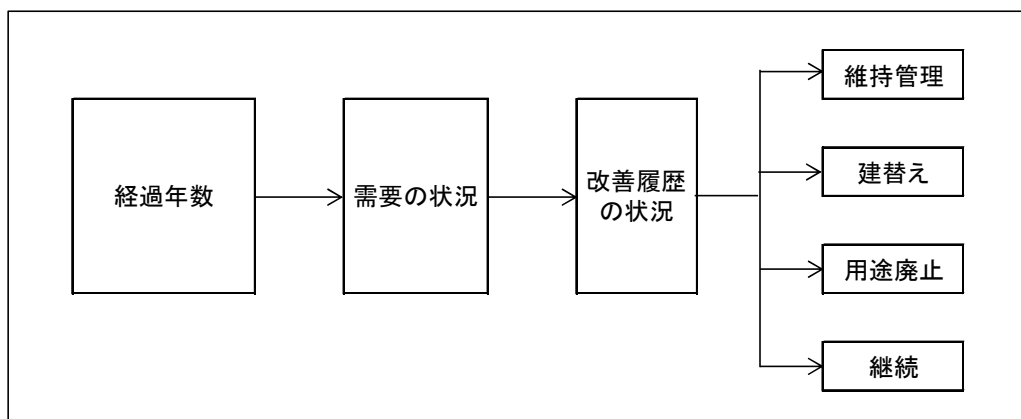
2) 施設の現状と課題

	河和港観光センター	河和港観光センター (2)	産業会館
利用状況	町内外のお客様が利用されている。	町民の利用がある。	美浜町商工会及び美浜ライオンズクラブでの利用がある。
施設状況	近年設備工事費用が膨らんでいる。	近年設備工事費用が膨らんでいる	近年設備工事費用が膨らんでいる。
現状・課題	老朽化により施設修繕に多額の費用が発生している。	老朽化により施設修繕に多額の費用が発生している。	老朽化により施設修繕に多額の費用が発生している。
	食と健康の館	食と健康の館 ガラスハウス	漁村センター
利用状況	町内外のお客様が利用されている。	町内外のお客様が利用されている。	矢梨区民等の住民の利用がある。
施設状況	築 15 年経過しており、近年設備工事費用が膨らんでいる。	近年設備工事費用が膨らんでいる。	築 50 年以上経過しており、近年設備工事費用が膨らんでいる。
現状・課題	老朽化により施設修繕に多額の費用が発生している。コロナウイルスにより利用客が減少している。	利用者の把握が難しい。	老朽化により施設修繕に多額の費用が発生している。また、どのくらいの頻度、人数が利用しているかの実態が不明。

IV. 長寿命化に関する基本方針

(1) ストックの状況把握及び日常的な維持管理に関する方針

公共施設の定期点検として毎年の法定点検をするとともに、予防保全となる維持管理を実施します。また、公共施設の修繕履歴を施設別に管理し、継続的に履歴を確認できる仕組みを構築します。



(2) 長寿命化及びライフサイクルコストの縮減に関する方針

定期点検及び計画的に行う修繕、データ管理により日常的な維持管理及び長期修繕を行うことで機能の向上を図ります。

V. 点検の実施方針

(1) 定期点検の実施方針

法定点検については、今後も引き続き法令に基づき適切な点検を実施します。

(2) 日常点検の実施方針

定期点検のほかに目視により容易に確認することが可能な部位について、必要に応じて日常点検の実施を行います。

VI. 改善事業の実施方針

計画期間内に実施する修繕・改善事業について、実施方針及びその内容を以下の区分に従って示します。

《修繕対応》

一般的な修繕周期から緊急性、損傷、老朽化の程度などを踏まえながら、財政状況を勘案して効果的・効率的に実施します。

《長寿命化型》

町が設定した修繕周期に基づき、修繕する必要のある項目について、耐久性の向上、躯体への影響の低減、維持管理の容易性の向上が必要と判断される施設は、長寿命化型改善の対象とします。