

美浜町都市計画審議会議事録

1. 招集日時

令和2年12月22日(火) 午後1時30分

2. 会議場所

美浜町役場 3階 大会議室

3. 出席者

委員

・町議会の議員

大岩靖

横田全博

・学識者

山本秀人

・土地利用学識経験者

岡澤宣弘

森保雄

・公共的団体等の代表者

岩本久司

鶴飼泰弘

横田和弘

水谷千恵子

石黒節子

・地域の代表者

牧守

中野善幸

幹事

八谷充則 副町長

鈴木学 産業建設部長

美浜町長

齋藤宏一 町長

事務局

宮原佳伸 都市整備課長

平野和紀 都市整備課 都市計画係 主幹

鈴木太一 都市整備課 都市計画係 主査

猪口将彦 都市整備課 都市計画係 主事

4. 欠席者

なし

5. 議案

第1号議案 知多都市計画区域区分の変更（愛知県決定）

第2号議案 知多都市計画用途地域の変更（美浜町決定）

6. 議 事

事務局 皆様こんにちは。本日はお忙しい中、第2回美浜町都市計画審議会にお集まりいただき、誠にありがとうございます。

本日の都市計画審議会は都市計画区域区分等に関する議事2件となります。

なお新型コロナウイルス対策で検温、消毒させていただきました。また、会議中も換気を行いながら進め、事務局も説明を簡潔にしていきますのでよろしくお願いいたします。

本日の出席委員は12名全員となっております。

美浜町附属機関設置規則第4条第2項の規定による定足数に達しておりますので、審議会は成立しております。ただ今より美浜町都市計画審議会を開催します。議長、よろしくお願いいたします。

議長 それでは令和2年度第2回都市計画審議会を開催します。よろしくお願いいたします。

今回の審議会についてお手元にあります諮問書のとおり、令和2年11月16日に諮問がありましたので開催させていただきました。

都市計画審議会運営規程第9条の規定により、本審議会の議事録署名者を2名指名させていただきます。

今回は、岩本久司（いわもとひさし）さんと中野善幸（なかのよしゆき）さんをお願いします。

それでは、これより本日の議事に入ります。第1号議案「知多都市計画区域区分の変更（愛知県決定）」について事務局より説明をお願いします。

事務局 はい、第1号議案「知多都市計画区域区分の変更（愛知県決定）」、都市整備課の猪口より説明をさせていただきます。

（資料に沿って説明）

説明は以上です。

議長 説明が終わりましたが、何かご質問、ご意見はございませんか。

委員 区域区分の変更について、説明のされたように県が決めるが、町が条件を県に提示して、認められたものについて変更を許可するという受け取り方でよいか。

事務局 はい、その通りです。今回は市街化調整区域へ編入しています。逆の市街化区域に入れる場合も、地権者の同意などを積み上げ、県に申請し最終的に県が決定するという流れとなります。

議長 他にご質問、ご意見はございませんか。無いようですので採決に入ります。

はい、第1号議案「知多都市計画区域区分の変更（愛知県決定）」について、賛成の方は挙手をお願いします。

全員の賛成により第1号議案の内容は妥当であると認め答申します。

これをもちまして審議を終了します。

つづきまして、第2号議案「知多都市計画用途地域の変更（美浜町決定）」について事務局より説明をお願いします。

事務局 はい、第2号議案「知多都市計画用途地域の変更（美浜町決定）」について説明をさせていただきます。

（資料に沿って説明）

説明は以上です。

議長 説明が終わりましたが、何かご質問、ご意見はございませんか。

委員 上野間地区の市街化区域の残った地区については用途地域を変更するが、現在家が建っている土地もある。今後の土地利用を確認したい。

事務局 元々区画整理事業を行うことを前提に市街化区域に編入しが、区画整理が無くなったということで市街化調整区域に戻すということで今回行っています。浦戸地区に関しては全て市街化調整区域に戻しますが、上野間地区に関しては、県道沿いに家が建ってきたので、この県道沿いの宅地については市街化調整区域にする理屈がないため、市街化区域のまま残っています。

議長 他にご質問、ご意見はございませんか。

委員 浦戸地区が市街化区域から市街化調整区域に変更しますが、私の認識では開発予定のない地域ですが、土地利用として、例えば養鶏場等は条件的に建たないわけではないということでしょうか。

事務局 市街化調整区域になりますので建築物を建てることにおいては基本的には抑制されます。ただ、条件によって建つものはあるので、他の市街化調整区域と同じように建てるができます。養鶏場も規模によっては建てることは可能です。

議長 何かご意見、ご質問等がありましたら発言してください。
質問はないようですが、その他、事務局よりありますか。

事務局 ありません。

議長 これをもちまして、令和2年度第2回美浜町都市計画審議会を閉会いたします。

（閉会 午後2時19分）

7. 表決した事項及び賛否の数

第1号議案「知多都市計画区域区分の変更（愛知県決定）」について
賛成 全員 反対 なし

第2号議案「知多都市計画用途地域の変更（美浜町決定）」について
賛成 全員 反対 なし