

美浜町学校施設等個別施設計画 概要版

1 背景・目的

昨今、全国的に、公共施設等の老朽化が大きな問題となっており、美浜町においても、公共施設等の老朽化が著しく進行している中、今後さらなる人口減少、少子高齢化により、財源の減少や社会保障費の増加が見込まれ、公共施設の老朽化への対応は大きな課題となっています。このような背景のもと、本町の小学校・中学校・給食センターについて、長寿命化計画（個別施設計画）を策定するものです。

2 計画期間

平成 31 年度から平成 44 年度までの 14 年間

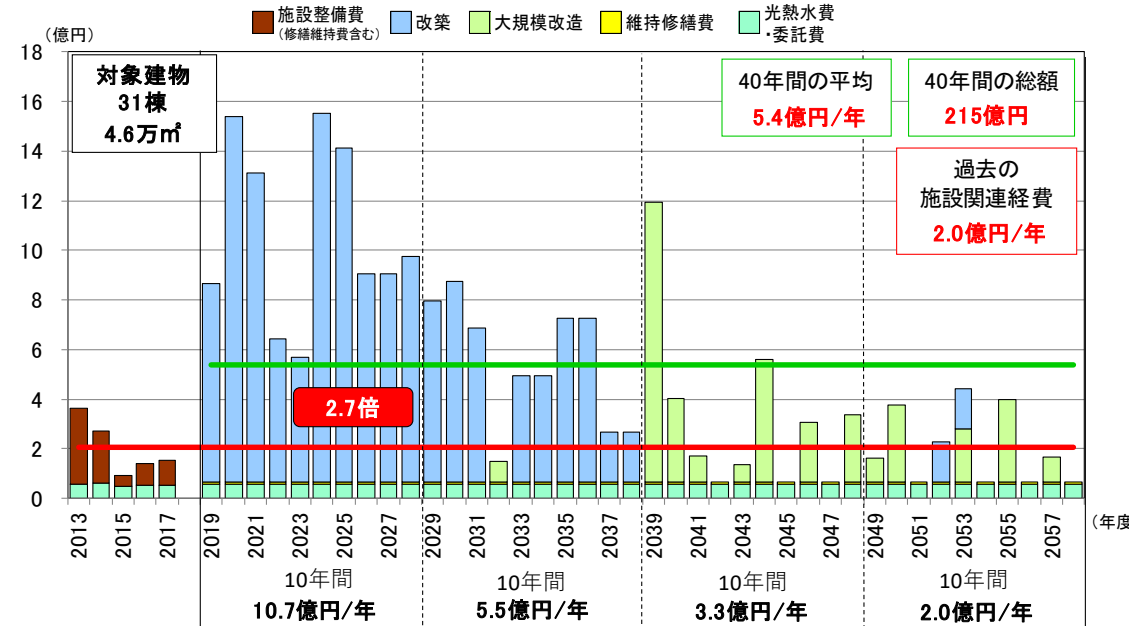
3 対象施設及び老朽化状況

現地での目視調査等を実施し、「屋根・屋上」「外壁」「内部仕上」「電気設備」「機械設備」の 5 つの部位に関して A~D の 4 段階評価を棟ごとに行い、健全度を算出しました。

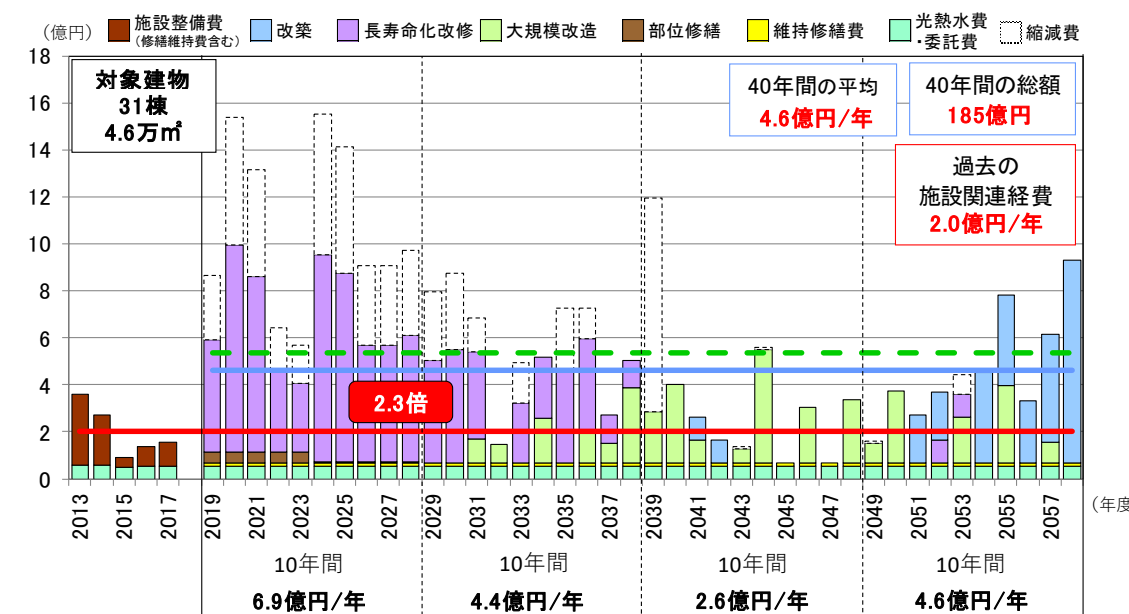
| 建物基本情報 | | | | | | 劣化状況評価 | | | | | | |
|--------|----------|----------|----------|------|-----|--------|-------|----|------|------|------|-----|
| 通し番号 | 施設名 | 建物名 | 延床面積 (㎡) | 建築年度 | | 築年数 | 劣化状況 | | | | | 健全度 |
| | | | | 西暦 | 和暦 | | 屋根・屋上 | 外壁 | 内部仕上 | 電気設備 | 機械設備 | |
| 1 | 上野間小学校 | 校舎 | 4,001 | 1995 | H7 | 23 | B | D | A | B | B | 66 |
| 2 | 上野間小学校 | 屋内運動場 | 1,215 | 1997 | H9 | 21 | B | B | B | B | B | 75 |
| 3 | 野間小学校 | 校舎 | 2,970 | 1980 | S55 | 38 | D | D | C | B | C | 34 |
| 4 | 野間小学校 | 屋内運動場 | 1,138 | 1989 | H元 | 29 | B | D | B | B | B | 56 |
| 5 | 奥田小学校 | 校舎A | 587 | 1971 | S46 | 47 | C | D | C | C | C | 31 |
| 6 | 奥田小学校 | 屋内運動場 | 927 | 1981 | S56 | 37 | C | D | C | B | B | 40 |
| 7 | 奥田小学校 | 校舎B | 2,895 | 1990 | H2 | 28 | C | D | B | B | B | 53 |
| 8 | 奥田小学校 | 校舎C | 385 | 1990 | H2 | 28 | C | A | B | B | B | 79 |
| 9 | 奥田小学校 | 校舎D | 468 | 1990 | H2 | 28 | D | D | B | B | B | 51 |
| 10 | 河和小学校 | 屋内運動場 | 1,172 | 1977 | S52 | 41 | B | D | B | C | C | 47 |
| 11 | 河和小学校 | 校舎A | 1,383 | 1974 | S49 | 44 | B | D | B | C | C | 47 |
| 12 | 河和小学校 | 校舎B | 961 | 1974 | S49 | 44 | C | D | B | C | C | 45 |
| 13 | 河和小学校 | 校舎C | 1,604 | 1976 | S51 | 42 | D | D | B | C | C | 42 |
| 14 | 河和小学校 | 校舎D | 1,100 | 1980 | S55 | 38 | D | D | B | B | B | 51 |
| 15 | 布土小学校 | 校舎A | 2,278 | 1984 | S59 | 34 | C | C | B | B | B | 62 |
| 16 | 布土小学校 | 校舎B | 1,718 | 1984 | S59 | 34 | C | B | B | B | B | 72 |
| 17 | 布土小学校 | 屋内運動場 | 958 | 1984 | S59 | 34 | B | D | B | B | B | 56 |
| 18 | 河和南部小学校 | 校舎A | 607 | 1961 | S36 | 57 | C | D | A | C | C | 54 |
| 19 | 河和南部小学校 | 校舎B | 649 | 1971 | S46 | 47 | C | D | C | C | C | 31 |
| 20 | 河和南部小学校 | 校舎C | 357 | 1981 | S56 | 37 | C | B | B | B | B | 72 |
| 21 | 河和南部小学校 | 屋内運動場 | 830 | 1983 | S58 | 35 | A | D | C | B | B | 45 |
| 22 | 河和南部小学校 | 校舎D | 799 | 1993 | H5 | 25 | C | A | B | B | B | 79 |
| 23 | 野間中学校 | 校舎A | 2,486 | 1978 | S53 | 40 | D | D | B | C | C | 42 |
| 24 | 野間中学校 | 屋内運動場 | 1,567 | 1978 | S53 | 40 | B | D | A | C | C | 57 |
| 25 | 野間中学校 | 校舎B | 471 | 1988 | S63 | 30 | C | D | B | B | B | 53 |
| 26 | 野間中学校 | 校舎C | 2,818 | 1988 | S63 | 30 | D | C | B | B | B | 59 |
| 27 | 河和中学校 | 校舎A | 2,645 | 1979 | S54 | 39 | B | D | B | C | B | 52 |
| 28 | 河和中学校 | 校舎B | 2,878 | 1986 | S61 | 32 | C | C | C | B | B | 49 |
| 29 | 河和中学校 | 屋内運動場 | 1,793 | 1993 | H5 | 25 | B | B | B | B | B | 75 |
| 30 | 河和中学校 | 校舎C | 977 | 2012 | H24 | 6 | A | A | A | A | A | 100 |
| 31 | 学校給食センター | 学校給食センター | 1,010 | 1984 | S59 | 34 | D | D | C | B | B | 38 |

■ : 築 50 年以上 □ : 築 30 年以上

4 今後の維持・更新コスト（従来型）



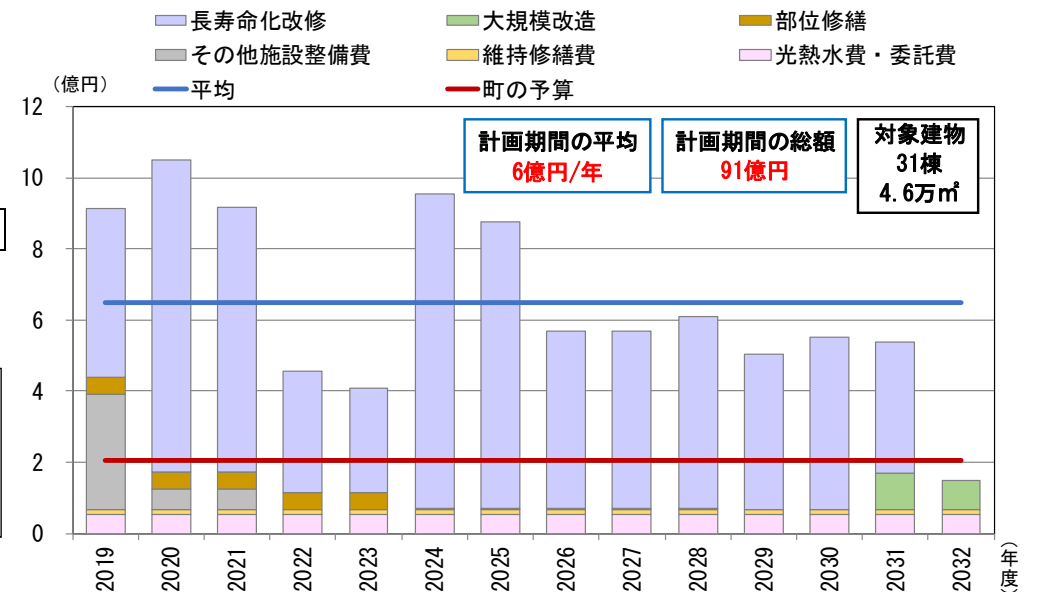
5 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）



6 長寿命化の実施計画

計画期間（14 年間）では、
 総額：91 億円、1 年当たりの平均：6 億円/年
 ↓
 町の予算（過去 5 年間の施設関連経費の平均）：2 億円/年
 ↓
 1 年当たり 4 億円/年 不足

財政縮減の検討を積極的に行うだけでなく、修繕等の優先順位を明確に設定し、町の予算水準に沿った修繕等を計画的に実施していく必要があります。



■従来型

（事後保全的な修繕や改修を今後も続けた場合）

| 項目 | 費用 |
|------------|-----------|
| 40 年間の総額 | 215 億円 |
| 40 年間の平均 | 5.4 億円/年 |
| 過去の施設関連経費 | 2.0 億円/年 |
| 1 年当たりの不足額 | ▲3.4 億円/年 |

■長寿命化型

（予防保全的な修繕や改修を行った場合）

| 項目 | 費用 |
|------------|-----------|
| 40 年間の総額 | 185 億円 |
| 40 年間の平均 | 4.6 億円/年 |
| 過去の施設関連経費 | 2.0 億円/年 |
| 1 年当たりの不足額 | ▲2.6 億円/年 |

■削減効果（従来型－長寿命化型）

| 項目 | 費用 |
|----------|----------|
| 40 年間の総額 | 30 億円 |
| 40 年間の平均 | 0.8 億円/年 |

削減効果は見られますが、過去の施設関連経費と比較すると、今後の町の財政状況は厳しいと予測されます。