

美浜町新築及び中古住宅取得費補助金交付要綱

(目的)

第1条 この要綱は、自己の居住の用に供するために町内に住宅を新築する者若しくは新築住宅又は中古住宅を購入した者に対し、補助金を交付することにより、子育て世帯への応援、本町への転入及び定住促進、居住環境の向上を図ることを目的とする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、当該各号に定めるところによる。

- (1) 転入者 補助対象年度の4月1日以降に本町に転入若しくは転入する予定で、転入の日前1年間において本町に住所を有していなかった町民をいう。
- (2) 町内事業者 本町内に事業所若しくは営業所を持つ法人又は町内で営業する個人事業者で、建設業法(昭和27年法律100号)第2条第3項の建設業者、宅地建物取引業法(昭和27年法律176号)第2条第1項第3号の宅地建物取引業者、建設業法第3条第1項ただし書の軽微な建設工事のみを請け負うことを営業するもの又は設備事業者をいう。
- (3) 子供 満18歳に達する日以降の最初の3月31日までにあるものをいう。

(補助金の交付)

第3条 町長は、新築及び中古住宅の取得に係る費用の一部を補助するため、毎年度予算の範囲内で補助金を交付するものとする。

(補助対象となる住宅)

第4条 補助対象となる住宅は、次に掲げる全ての条件に該当するものとする。

- (1) 当該補助年度内に新築する住宅若しくは当該補助対象年度の前1年以内に新築され、かつ、それまでに人の居住に供されたことがない

住宅又は美浜町空家バンク制度による物件登録がされ、1年以上にわたり契約の成立がない住宅とする。

- (2) 居住専用住宅又は併用住宅で居住部分の床面積が過半であるもので、居住面積が50平方メートル以上ある住宅とする。
- (3) 市街化区域又は5軒以上の建ち並びの住宅がある市街化調整区域内に建設された住宅とする。
- (4) 住宅の取得に関しては三親等以内の親族からの取得でない住宅とする。
- (5) 住宅については、建築基準法(昭和25年法律第201号)及び都市計画法(昭和43年法律第100号)に適した住宅とする。

(補助対象者)

第5条 補助金の交付を受けることができるものは、自らが居住するために新築住宅を建設若しくは購入取得する者で、次に掲げる全ての条件に該当するものとする。ただし、第6号の規定について、やむを得ない事情等で、完了が申請する年度の次の年度となる場合には、次年度の予算の範囲内にて交付できることとする。

- (1) 本町の住民として永住の意思をもって居住し、補助金の交付を受けてから5年以上継続して本町に住民基本台帳登録し、かつ、生活の本拠を本町に置く見込みがあること。
- (2) 補助金の交付申請者(以下「申請者」という。)の年齢が交付申請をする年度の3月31日現在において満40歳以下であり、かつ、同一世帯内に子供を一人以上有している者であること。
- (3) 申請者の居住地又は住民登録地が、申請日前1年の間、本町でないこと。
- (4) 申請者及び同一世帯の世帯員が町税等の滞納をしていないこと。
- (5) 住宅建設及び取得に関する国費補助の申請を行っていない者
- (6) 同一年度内において交付申請を行い、補助金交付決定日の属する年度の2月末日までに完了届を提出できること。

(7) 美浜町暴力団排除条例(平成23年美浜町条例第21号)第2条第1項及び第2項に規定する暴力団若しくは暴力団員又は暴力団員と密接な関係を有する者でないこと。

(補助金の額等)

第6条 新築住宅の建設若しくは住宅の購入に対する補助金の額は、次のとおりとする。

(1) 新築住宅を建設した場合 25万円

(2) 新築若しくは中古住宅を購入した場合 20万円

2 第1項の補助金に加え、町内事業者の関わりにより新築住宅を建設した場合や購入をした場合には5万円を補助する。

(補助金の交付)

第7条 申請者は、美浜町新築及び中古住宅取得費補助金交付申請書(様式第1)に別に定める関係書類を添えて、町長に申請しなければならない。

(補助金の交付決定)

第8条 町長は、前条に規定する申請を受けたときは、当該申請内容の審査等を行ったうえで、補助金交付の可否を決定し、美浜町新築及び中古住宅取得費補助金交付決定(却下)通知書(様式第2)により申請者に通知しなければならない。

2 町長は、前項の交付決定の際に必要なと判断したときは、補助金交付の決定について条件を付することができる。

(工事着手)

第9条 新築住宅を建設する場合の工事着手は、前条に規定する補助金の交付決定後でなければならない。

(補助金の変更申請等)

第10条 第8条により補助金の交付の決定を受けたもの(以下「交付決定者」という。)は、次に掲げるいずれかに該当する変更が生じたときは、美浜町新築及び中古住宅取得費補助金交付申請変更届(様式第3)に

別に定める関係書類を添えて、速やかに町長にその旨を届け出なければならない。

(1) 住宅の建設用地を町内の別の場所に変更したとき。

(2) 町内事業者を変更したとき。

(3) 前2号の掲げるもののほか、町長が必要と判断したとき。

2 町長は、前項に規定する届出を受けたときは、当該届出内容の審査等を行ったうえで、美浜町新築及び中古住宅取得費補助金交付申請変更承認(却下)通知書(様式第4)により交付決定者に通知しなければならない。

(補助金の交付申請の辞退)

第11条 交付決定者が交付申請を辞退するときは、美浜町新築及び中古住宅取得費補助金交付申請辞退届(様式第5)により速やかに町長にその旨を届け出なければならない。

(完了届等)

第12条 交付決定者は、新築住宅を建設する場合には工事が完了したとき又は新築住宅及び中古住宅を購入する場合には売買契約を締結したときに、美浜町新築及び中古住宅取得費補助金完了届(様式第6)に別に定める関係書類を添えて、速やかに町長にその旨を届出なければならない。

2 前項に規定する届出の提出は、原則として、補助金交付決定日の属する年度の2月末日までに行うものとする。ただし、やむを得ない事情等で、完了が申請する年度の次の年度となる場合には、次年度の予算の範囲内にて交付できることとする。その際は、交付申請日を完了する年度の4月1日と読み替えるものとする。

(補助金交付額の確定等)

第13条 町長は、前条に規定する届出を受け、補助金交付決定の内容及びこれに付した条件に適合すると認めたときは、交付すべき補助金額を確定し、美浜町新築及び中古住宅取得費補助金交付額確定通知書(様式第7)により通知するものとする。

2 補助金は、前項の規定により補助金の額が確定した後に、交付決定者から請求される美浜町新築及び中古住宅取得費補助金交付請求書(様式第8)により支払をするものとする。

(交付決定の取消し)

第14条 町長は、交付決定者が次に掲げるいずれかに該当すると認めるときは、補助金交付の決定を取り消すことができる。

- (1) 補助金交付の決定内容又はこれに付した条件に反したとき。
- (2) 虚偽、その他不正な手段により補助金交付の決定を受けたとき。
- (3) 前2号に掲げるもののほか、町長が不相当と認める事由が生じたとき。

2 町長は、前項の規定に基づく取消しを行うときは、美浜町新築及び中古住宅取得費補助金交付決定取消通知書(様式第9)により、交付決定者に通知しなければならない。

(補助金の返還)

第15条 町長は、前条の規定により補助金の交付決定を取り消した場合において、既に補助金を交付していたときは、美浜町新築及び中古住宅取得費補助金返還命令書(様式第10)により、期限を定めて返還を命じるものとする。

2 前項の規定により、補助金の返還を命じられたものは、指定された期日までに補助金を返還しなければならない。

(その他)

第16条 この要綱に定めるもののほか補助金の交付について必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

この要綱は、平成30年4月1日から施行する。

附 則(令和3年4月1日要綱)

この要綱は、令和3年4月1日から施行する。