

知 多 都 市 計 画

用 途 地 域 の 変 更

(古布屋敷地区)

美 浜 町

知多都市計画用途地域の変更(美浜町決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の容積率	建築物の建ぺい率	外 壁 の 後退距離 の 限 度	建 築 物 の 敷地面積の 最低限度	建築物の 高さの 限 度	その他 及び 備 考
第一種低層 住居専用地域	約 5.9 ha	5/10以下	3/10以下	-	-	10m	1.1%
第二種低層 住居専用地域	約 168 ha	15/10以下	6/10以下	-	-	10m	32.5%
第一種中高層 住居専用地域	-	-	-	-	-	-	-
第二種中高層 住居専用地域	-	-	-	-	-	-	-
第一種 住居地域	約 276 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	53.4%
第二種 住居地域	約 10 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	1.9%
準住居地域	-	-	-	-	-	-	-
近隣商業地域	約 24.9 ha	20/10以下	8/10以下	-	-	-	4.8%
商 業 地 域	約 7 ha	40/10以下	8/10以下	-	-	-	1.4%
準工業地域	約 12 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	2.3%
工 業 地 域	約 13 ha	20/10以下	6/10以下	-	-	-	2.5%
工業専用地域	-	-	-	-	-	-	-
合 計	約 517 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

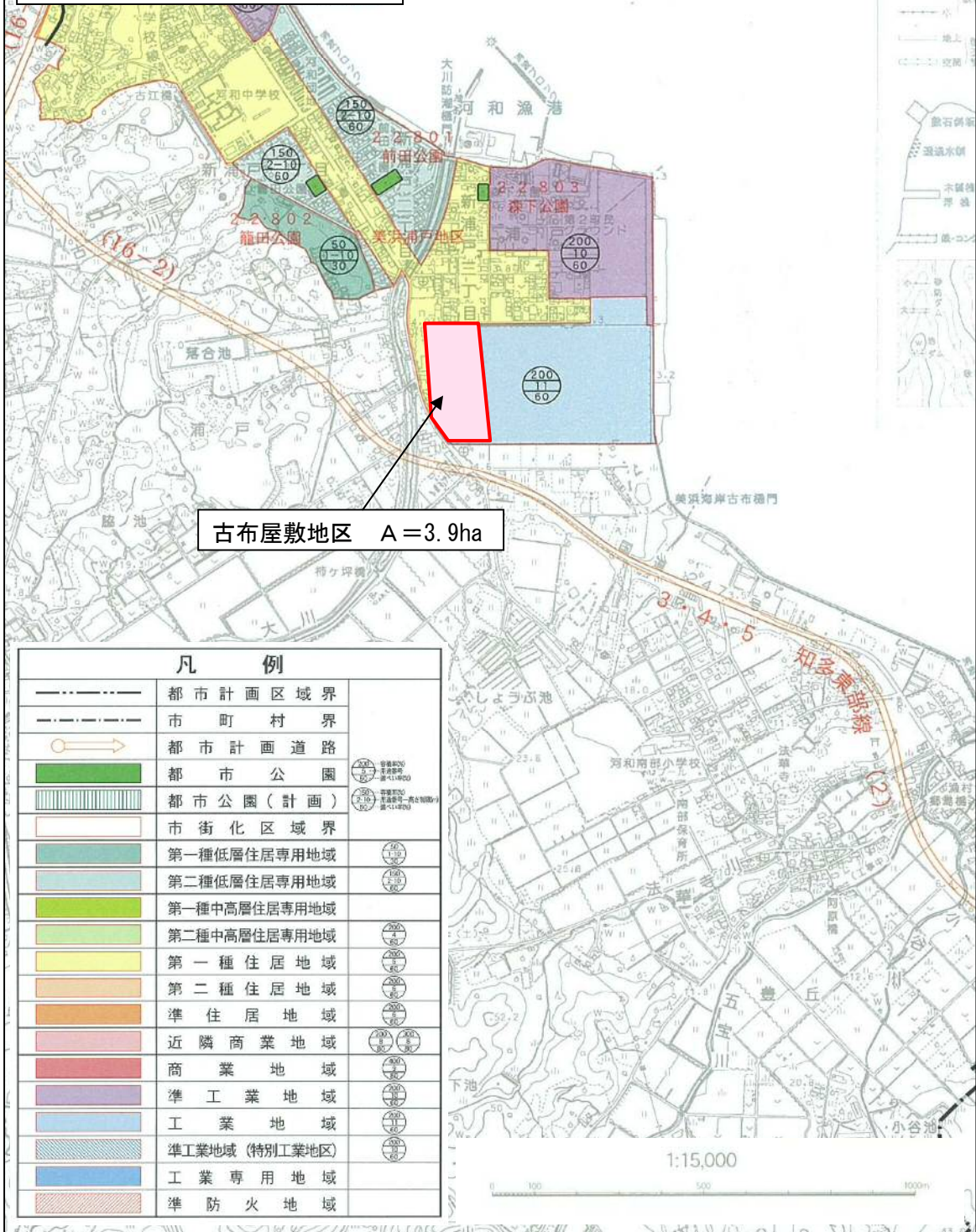
理 由

当該地区は、美浜町都市計画マスタープランにおいて、「地域活力拠点」として位置付け、商業系土地利用の誘導を図ることから、適切な用途地域に変更するものである。

総括図



縮 尺 : 1 : 15,000
 都市計画区域名 : 知多都市計画
 市町村名 : 美浜町



古布屋敷地区 A=3.9ha

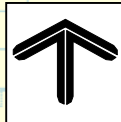
凡 例	
	都市計画区域界
	市町村界
	都市計画道路
	都市公園
	都市公園(計画)
	市街化区域界
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	準工業地域(特別工業地区)
	工業専用地域
	準防火地域

1:15,000



計 画 図

縮 尺 : 1 : 2,500
 都市計画区域名 : 知多都市計画
 市 町 村 名 : 美浜町



イ～ウは、
ウ～エの見通し線

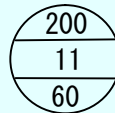
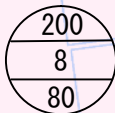
ケ～アは、
ク～ケの見通し線

ウ～エは筆界

ク～ケ筆界

エ～オは、
ウ～エの見通し線

カ～キは、
キ～クの見通し線



凡 例	
	道路河川の中心線
	字界、町界等の行政界
	その他
	容積率 (%)
	用途地域番号
	用途地域変更区域
種別番号	用途地域
5	第一種住居地域
8	近隣商業地域
11	工業地域

SCALE = 1 : 2,500

0 50 100m

