

美浜町公園施設長寿命化計画

平成 25 年 6 月

愛知県知多郡美浜町建設部都市計画課

【1】都市公園整備状況

(平成 24 年 4 月 1 日時点)

管理対象都市公園の数	管理対象都市公園の面積	一人当たり都市公園面積
20	9.84 (ha)	4.24 (㎡)

【2】計画期間

[平成 26 年度～平成 35 年度 (10 箇年)]

【3】計画対象公園

①種別別箇所数

街区	近隣	地区	総合	運動	広域	風致	動植	歴史	緩緑	都緑	他	合計
19			1									20

②選定理由

総合公園を始めに、施設の老朽化が進行しているため、公園の安全・安心な利用を維持するため、計画対象公園とする。

【4】計画対象公園施設

①対象公園施設数

園路広場	修景施設	休養施設	遊戯施設	運動施設	教養施設	便益施設
133	78	175	49	26	16	35

管理施設	災害応急対策施設	建築物	その他	合計
904	2	3	0	1,421

②これまでの維持管理状況

これまでの維持管理状況は、公園管理者による日常点検と専門業者による定期点検を実施し、点検結果をもとにその都度、修繕を実施している。なお、予算執行上の理由により速やかに修繕を実施できない施設については、使用禁止措置をとり、遊戯施設等による事故防止に努めている。

③選定理由

計画的な更新を行うことにより、各公園の利用ニーズへの対応や、コスト縮減、整備水準の担保を図るため、全公園施設を計画対象施設とする。

【5】健全度を把握するための点検調査結果の概要

点検調査実施時期 2012年11月～12月

点検調査方法

公園施設：「遊具の安全に関する規準（JPFA-S:2008）」に示される遊戯施設の定期点検表を参考に作成された調査チェックシートを用い、点検並びに評価・判定を実施した。

建築施設：「公園施設点検調査票」の他に、建築物点検マニュアル・同解説(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修 平成17年8月)を参考に劣化点検を実施した。

点検調査結果の概要 劣化診断による4段階の判定結果は、最も良好な状態であるA判定が51基（3.6%）、B判定が1,310基（92.4%）、C判定が54基（3.8%）、D判定が3基（0.2%）であった。

【6】日常的な維持管理に関する基本的方針

点検の区分に関して以下の点検を実施する。

- ① 日常点検（毎日）：公園管理者
- ② 定期点検（年1回）：公園管理者及び専門業者
- ③ 精密点検（適宜）：専門業者

また、各施設の管理水準は、利用者の大きな事故が想定される遊戯施設はB判定以上とし、C判定となった場合に速やかに修繕を実施して安全管理に努めることとする。

ベンチ等の2次製品は遊戯施設と異なり利用者の大きな事故が想定されにくいいため、目標とする管理水準はC判定以上とする。その他舗装等の土木構造物は、事後保全管理とし、施設の損傷が発見された場合は、速やかに修繕又は更新（撤去）を行う。

【7】 公園施設の長寿命化のための基本方針

予防保全型管理が可能な施設については、計画的に部分修善や塗装を実施し、公園施設の長寿命化を図るものとする。

また、遊具については「遊具の安全に関する規準」に示される消耗部材について、推奨交換サイクルの期間内における定期的な部材交換を実施するものとする。

更新見込み年数は、予防保全型管理とする施設は処分制限期間の2倍程度を目標値とし、維持管理を実施していく方針とする。

【8】 都市公園別の健全度調査結果、長寿命化に向けた具体的対策、対策内容・時期等

※ 別添「公園施設長寿命化計画調書」（様式1「総括表」）による

【9】 計画全体の長寿命化対策の実施効果

長寿命化対策による単年度あたりライフサイクルコストの縮減額は、16,463 千円である。

(様式1)公園施設長寿命化計画調書(総括表)

公園名	種別	供用年度	寿命化を実施する公園施設	主な公園施設			長寿命化対象公園施設数	年次計画(費用)											単年度あたりのライフサイクルコスト 縮減額(千円)
				設置年度	経過年数	処分制限期間など		H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35		
美浜町総合公園	総合	H4	園路、広場、階段、橋、スロープ、ボックスカルバート、花壇、日陰、流水、池、彫像、石組、休憩所、ベンチ、野球場、テニスコート、ナイター照明、スコアボード、掲揚塔、防球ネット、記念碑、駐車場、時計台、水飲場、手洗場、門さく、倉庫、標識、照明施設、くす箱、擁壁、擁壁、循環設備、水栓類、側溝、集水樹、マンホール、汚水樹、浄化槽、引込柱、分電盤、受変電設備、ハンドホール、扇、弱電設備、車止め、自転車置場、ケーブル、放送施設	H4	22	園路広場、期間を過ぎている、修景施設、期間を過ぎている、休養施設、期間を過ぎている、運動施設、期間を過ぎている、教養施設、全て期間内、便益施設、期間を過ぎている、管理施設、期間を過ぎている、災害応急対策施設、全て期間内	園路:15162㎡、広場:7061㎡、階段:800㎡、橋:1ヶ所、スロープ:309㎡、ボックスカルバート:15m、花壇:316㎡、日陰:22基、水流:64m、池:388㎡、彫像:2基、石組:6基、休憩所:9基、ベンチ:72基、野球場:2基、野球場:1ヶ所、テニスコート:2面、ナイター照明:4基、スコアボード:2基、掲揚塔:5ヶ所、防球ネット:418m、記念碑:6基、駐車場:1848㎡、時計台:1基、水飲場:5基、手洗場:1基、門:16ヶ所、さく:1180m、倉庫:1基、標識:25基、照明施設:65基、くす箱:4基、崖岸:48m、擁壁:1720m、循環設備:1ヶ所、水栓類:46基、側溝:1650m、集水樹:138ヶ所、マンホール:36基、汚水樹:18基、浄化槽:3基、引込柱:1基、分電盤:1基、受変電設備:2基、ハンドホール:45基、扇:13m、弱電設備:11基、車止め:40基、自転車置場:1ヶ所、ケーブル:3m、放送施設:2基	448	0	6,755	0	0	0	10,736	586	0	69	4,119	
				建築物	H4	22	全て期間内	建築物3棟	32,492	0	0	6,430	0	0	0	0	48,284	0	6,094
前田公園	街区	S53	広場、スロープ、花壇、ベンチ、ふらんこ、滑り台、ジャングリ、鉄棒、便所、照明施設、くす箱、擁壁、水栓類、集水樹、浄化槽、車止め	S53	36	園路広場、期間を過ぎている、修景施設、期間を過ぎている、休養施設、期間を過ぎている、遊戯施設、期間を過ぎている、運動施設、期間を過ぎている、便益施設、全て期間内、管理施設、期間を過ぎている	広場:1142㎡、スロープ:20㎡、花壇:19m、ベンチ:5基、ふらんこ:1基、滑り台:1基、ジャングリ:2基、鉄棒:1基、便所:1ヶ所、照明施設:1基、くす箱:1基、擁壁:184m、水栓類:1基、集水樹:1ヶ所、浄化槽:1基、車止め:2基	33	0	903	0	0	0	288	1,564	0	0	112	
笹田公園	街区	S55	園路、広場、スロープ、花壇、水流、池、飛石、ベンチ、ふらんこ、滑り台、ジャングリ、鉄棒、便所、水飲場、掲示板、標識、照明施設、くす箱、擁壁、水栓類、側溝、集水樹、浄化槽、車止め	S55	34	園路広場、期間を過ぎている、修景施設、期間を過ぎている、休養施設、期間を過ぎている、遊戯施設、期間を過ぎている、運動施設、期間を過ぎている、便益施設、期間を過ぎている、管理施設、期間を過ぎている	園路:126㎡、広場:870㎡、スロープ:20㎡、花壇:16m、水流:41m、池:16㎡、飛石:1ヶ所、ベンチ:7基、ふらんこ:1基、滑り台:1基、ジャングリ:1基、鉄棒:1基、便所:1ヶ所、水飲場:1基、掲示板:1基、標識:3基、照明施設:2基、くす箱:1基、擁壁:258m、水栓類:1基、側溝:120m、集水樹:6ヶ所、浄化槽:1基、車止め:4基	0	288	212	0	0	0	126	3,457	0	10	111	
森下公園	街区	S55	広場、スロープ、つき山、ベンチ、スツール、複合系遊具(中)、記念碑、便所、水飲場、掲示板、標識、照明施設、くす箱、擁壁、水栓類、側溝、浄化槽、車止め	S55	34	園路広場、期間を過ぎている、修景施設、期間を過ぎている、休養施設、期間を過ぎている、遊戯施設、期間を過ぎている、教養施設、期間を過ぎている、便益施設、期間を過ぎている、管理施設、期間を過ぎている	広場:214㎡、スロープ:18㎡、つき山:1ヶ所、ベンチ:5基、スツール:4基、複合系遊具(中):1基、記念碑:1基、便所:1ヶ所、水飲場:1基、掲示板:1基、標識:3基、照明施設:1基、くす箱:1基、擁壁:155m、水栓類:1基、側溝:31m、浄化槽:1基、車止め:2基	0	0	865	0	0	0	63	0	19,598	0	450	
小原池北公園	街区	S62	広場、スロープ、花壇、日陰、流水、ベンチ、ふらんこ、滑り台、砂場、コンクリート製遊具、鉄棒、便所、水飲場、さく、標識、照明施設、擁壁、水栓類、側溝、集水樹、汚水樹、車止め	S62	27	園路広場、期間を過ぎている、修景施設、期間を過ぎている、休養施設、全て期間内、遊戯施設、期間を過ぎている、運動施設、期間を過ぎている、便益施設、全て期間内、管理施設、期間を過ぎている	広場:720㎡、スロープ:30㎡、花壇:9m、日陰:1基、ベンチ:3基、ふらんこ:1基、滑り台:1基、砂場:1基、コンクリート製遊具:2基、鉄棒:1基、便所:1ヶ所、水飲場:1基、さく:140m、標識:1基、照明施設:1基、擁壁:270m、水栓類:1基、側溝:137m、集水樹:5ヶ所、汚水樹:1基、車止め:3基	10	0	137	0	10	0	371	664	0	255	81	

(様式1)公園施設長寿命化計画調書 (総括表)

公園名	種別	供用年度	寿命化を実施する公園施設	主な公園施設			長寿命化対象公園施設数	年次計画(費用)										単年度あたりのライフサイクルコスト削減額(千円)
				設置年度	経過年数	処分制限期間など		H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	
小原池中央公園	街区	S62	園路,広場,スロープ,花壇,日陰だな,休憩所,ベンチ,野合卓,スツール,ぶらんこ,滑り台,シーソー,ジャングルジム,砂場,FRP製置物遊具,野球場,鉄棒,バックネット,記念碑,便所,水飲場,門,さく,掲示板,照明施設,擁壁,水栓類,側溝,集水樹,汚水樹,車止め	S62	27	園路広場,期間を過ぎている 修景施設,期間を過ぎている 休養施設,全て期間内 遊戯施設,期間を過ぎている 運動施設,期間を過ぎている 教養施設,全て期間内 便益施設,全て期間内 管理施設,期間を過ぎている	園路:1020㎡,広場:460㎡,スロープ:36㎡,花壇:134㎡,日陰だな:1基,休憩所:2基,ベンチ:11基,野合卓:1基,スツール:7基,ぶらんこ:1基,滑り台:1基,シーソー:2基,ジャングルジム:1基,砂場:1基,FRP製置物遊具:2基,野球場:1ヶ所,鉄棒:1基,バックネット:10m,記念碑:2基,便所:1ヶ所,水飲場:1基,門:3ヶ所,さく:300m,掲示板:1基,照明施設:3基,擁壁:185m,水栓類:1基,側溝:205m,集水樹:8ヶ所,汚水樹:3基,車止め:6基	318	0	4,629	0	10	0	1,112	2,488	0	0	417
小原池南公園	街区	H1	園路,広場,日陰だな,ベンチ,スツール,砂場,複合系遊具(中),便所,水飲場,照明施設,擁壁,水栓類,側溝,集水樹,汚水樹,車止め	H1	25	園路広場,全て期間内,修景施設,期間を過ぎている,休養施設,全て期間内,遊戯施設,期間を過ぎている,便益施設,全て期間内,管理施設,期間を過ぎている	園路:40㎡,広場:730㎡,日陰だな:1基,ベンチ:4基,スツール:2基,砂場:1基,複合系遊具(中):1基,便所:1ヶ所,水飲場:1基,照明施設:1基,擁壁:257m,水栓類:1基,側溝:106m,集水樹:2ヶ所,汚水樹:2基,車止め:5基	0	0	186	19,588	0	0	2,036	833	0	0	1,049
小原池西公園	街区	H1	園路,広場,階段,踏圧防止板,休憩所,ベンチ,便所,水飲場,さく,照明施設,擁壁,水栓類,側溝,集水樹,汚水樹,引込柱,分電盤,車止め	H1	25	園路広場,期間を過ぎている 修景施設,期間を過ぎている 休養施設,期間を過ぎている 遊戯施設,期間を過ぎている 運動施設,期間を過ぎている 便益施設,全て期間内 管理施設,期間を過ぎている	園路:1546㎡,広場:1572㎡,階段:40㎡,踏圧防止板:3ヶ所,休憩所:1基,ベンチ:9基,便所:1ヶ所,水飲場:1基,さく:205m,照明施設:3基,擁壁:164m,水栓類:3基,側溝:204m,集水樹:13ヶ所,汚水樹:1基,引込柱:1基,分電盤:2基,車止め:1基	308	0	228	0	0	308	1,067	0	308	0	206
土海道公園	街区	H1	園路,広場,ベンチ,複合系遊具(中),その他金属製遊具,鉄棒,手洗場,門,さく,掲示板,照明施設,側溝,集水樹,車止め	H1	25	園路広場,全て期間内 休養施設,全て期間内 遊戯施設,期間を過ぎている 運動施設,期間を過ぎている 便益施設,全て期間内 管理施設,期間を過ぎている	園路:9㎡,広場:167㎡,ベンチ:4基,複合系遊具(中):1基,その他金属製遊具:1基,鉄棒:1基,手洗場:1基,門:1ヶ所,さく:206m,掲示板:1基,標識:1基,照明施設:1基,側溝:36m,集水樹:2ヶ所,車止め:1基	0	0	875	0	0	0	138	0	0	19,588	493
稲早公園	街区	H1	園路,広場,階段,スロープ,花壇,日陰だな,つき山,踏圧防止板,休憩所,ぶらんこ,複合系遊具(中),石の山,鉄棒,記念碑,便所,水飲場,手洗場,門,さく,標識,照明施設,擁壁,水栓類,マンホール,汚水樹,浄化槽,ごみ置場,車止め	H1	25	園路広場,期間を過ぎている 修景施設,期間を過ぎている 休養施設,期間を過ぎている 遊戯施設,期間を過ぎている 運動施設,期間を過ぎている 教養施設,全て期間内 便益施設,期間を過ぎている 管理施設,期間を過ぎている	園路:494㎡,広場:2180㎡,階段:75㎡,スロープ:72㎡,花壇:8㎡,日陰だな:1基,つき山:2ヶ所,踏圧防止板:3ヶ所,休憩所:1基,ぶらんこ:1基,複合系遊具(中):1基,石の山:1基,鉄棒:1基,記念碑:1基,便所:1ヶ所,水飲場:1基,手洗場:1基,門:1ヶ所,さく:314m,標識:2基,照明施設:4基,擁壁:215m,水栓類:2基,マンホール:1基,汚水樹:1基,浄化槽:1基,ごみ置場:1基,車止め:3基	660	0	4,201	0	19,588	0	936	3,177	0	0	1,207
郷下公園	街区	H1	園路,広場,スロープ,日陰だな,ベンチ,石製健康器具,水飲場,標識,擁壁,水栓類,側溝,集水樹,車止め	H1	25	園路広場,期間を過ぎている 修景施設,期間を過ぎている 休養施設,全て期間内 遊戯施設,全て期間内 便益施設,全て期間内 管理施設,期間を過ぎている	園路:18㎡,広場:752㎡,スロープ:14㎡,日陰だな:1基,ベンチ:4基,石製健康器具:1基,水飲場:1基,標識:5基,擁壁:207m,水栓類:1基,側溝:24m,集水樹:1ヶ所,車止め:4基	4,137	0	0	0	0	0	154	0	0	0	229

(様式1)公園施設長寿命化計画調書 (総括表)

公園名	種別	供用年度	寿命化を実施する公園施設	主な公園施設			長寿命化対象公園施設数	年次計画(費用)										単年度あたりのライフサイクルコスト縮減額(千円)
				設置年度	経過年数	処分制限期間など		H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	
砂原公園	街区	H6	園路,広場,花壇,彫像,スプリング遊具,複合系遊具(中),その他金属製遊具,鉄棒,記念碑,便所,水飲場,擁壁,水栓類,集水樹,汚水樹,浄化槽,引込柱,ハンドホール,車止め	H6	20	園路広場:全て期間内 修景施設:期間を過ぎている 遊戯施設:期間を過ぎている 運動施設:期間を過ぎている 教養施設:全て期間内 便益施設:全て期間内 管理施設:期間を過ぎている	園路:156㎡,広場:1700㎡,花壇:3㎡,彫像:1基,スプリング遊具:2基,複合系遊具(中):1基,その他金属製遊具:1基,鉄棒:1基,記念碑:1基,便所:1ヶ所,水飲場:1基,擁壁:202m,水栓類:3基,集水樹:1ヶ所,汚水樹:2基,浄化槽:1基,引込柱:1基,ハンドホール:2基,車止め:6基	0	135	75	44	0	19,598	57	190	0	0	991
小坂公園	街区	H6	園路,広場,階段,スロープ,ベンチ,記念碑,便所,さく,照明施設,擁壁,水栓類,側溝,集水樹,浄化槽,弱電設備,車止め	H6	20	園路広場:全て期間内 休養施設:全て期間内 教養施設:全て期間内 便益施設:全て期間内 管理施設:期間を過ぎている	園路:16㎡,広場:1286㎡,階段:9㎡,スロープ:18㎡,ベンチ:2基,記念碑:1基,便所:1ヶ所,さく:62m,照明施設:3基,擁壁:121m,水栓類:3基,側溝:137m,集水樹:7ヶ所,浄化槽:1基,弱電設備:1基,車止め:1基	0	0	0	96	0	0	189	0	0	0	65
こぐら公園	街区	H6	園路,広場,日陰だな,ベンチ,ツール,ぶらんこ,砂場,スプリング遊具,複合系遊具(小),記念碑,便所,水飲場,門,さく,照明施設,くす箱,擁壁,水栓類,側溝,集水樹,浄化槽,弱電設備,車止め	H6	20	園路広場:全て期間内 修景施設:全て期間内 休養施設:全て期間内 遊戯施設:期間を過ぎている 教養施設:全て期間内 便益施設:全て期間内 管理施設:期間を過ぎている	園路:347㎡,広場:351㎡,日陰だな:1基,ベンチ:3基,ツール:3基,ぶらんこ:1基,砂場:1基,スプリング遊具:2基,複合系遊具(小):1基,記念碑:1基,便所:1ヶ所,水飲場:1基,門:2ヶ所,さく:63m,照明施設:4ヶ所,くす箱:3基,擁壁:199m,水栓類:4基,側溝:89m,集水樹:7ヶ所,浄化槽:1基,弱電設備:1基,車止め:5基	288	136	20	128	0	0	868	696	68	68	259
花廻間公園	街区	H6	園路,広場,階段,スロープ,花壇,休憩所,ベンチ,ぶらんこ,滑り台,砂場,記念碑,便所,水飲場,さく,標識,照明施設,くす箱,擁壁,水栓類,側溝,集水樹,浄化槽,ハンドホール,弱電設備,車止め	H6	20	園路広場:期間を過ぎている 修景施設:全て期間内 休養施設:全て期間内 遊戯施設:期間を過ぎている 教養施設:期間を過ぎている 便益施設:全て期間内 管理施設:期間を過ぎている	園路:132㎡,広場:605㎡,階段:44㎡,スロープ:114㎡,花壇:24㎡,休憩所:1基,ベンチ:2基,ぶらんこ:1基,滑り台:1基,砂場:1基,記念碑:1基,便所:1ヶ所,水飲場:1基,さく:120m,標識:1基,照明施設:3基,くす箱:1基,擁壁:312m,水栓類:4基,側溝:339m,集水樹:15ヶ所,浄化槽:1基,ハンドホール:1基,弱電設備:1基,車止め:5基	288	0	603	32	0	0	383	209	0	0	198
かきたに公園	街区	H20	園路,広場,階段,日陰だな,石組,ベンチ,コンクリート製置物遊具,便所,さく,標識,照明施設,擁壁,水栓類,側溝,集水樹,汚水樹,浄化槽,引込柱,ハンドホール,弱電設備	H20	6	園路広場:全て期間内 修景施設:全て期間内 遊戯施設:全て期間内 運動施設:全て期間内 教養施設:全て期間内 便益施設:全て期間内 管理施設:全て期間内	園路:52㎡,広場:235㎡,階段:8㎡,日陰だな:1基,石組:12基,ベンチ:3基,コンクリート製置物遊具:3基,便所:1ヶ所,さく:37m,標識:1基,照明施設:2基,擁壁:48m,水栓類:3基,側溝:3m,集水樹:2ヶ所,汚水樹:3基,浄化槽:1基,引込柱:1基,ハンドホール:2基,弱電設備:1基	0	0	0	64	24	0	173	0	0	0	172
あたけ公園	街区	H18	園路,広場,花壇,つき山,休憩所,ベンチ,ぶらんこ,滑り台,砂場,スプリング遊具,鉄棒,記念碑,水飲場,照明施設,擁壁,水栓類,側溝,集水樹,引込柱,ハンドホール,弱電設備,車止め	H18	8	園路広場:全て期間内 修景施設:期間を過ぎている 遊戯施設:全て期間内 運動施設:全て期間内 教養施設:全て期間内 便益施設:全て期間内 管理施設:全て期間内	園路:113㎡,広場:491㎡,花壇:21㎡,つき山:1ヶ所,休憩所:1基,ベンチ:3基,ぶらんこ:1基,滑り台:1基,砂場:1基,スプリング遊具:2基,鉄棒:1基,記念碑:1基,水飲場:1基,照明施設:2基,擁壁:286m,水栓類:3基,側溝:20m,集水樹:4ヶ所,引込柱:1基,ハンドホール:1基,弱電設備:1基,車止め:2基	0	0	308	37	352	0	248	341	0	0	210
								38,882	559	19,997	26,429	19,994	19,906	18,945	14,205	68,258	20,000	16,463

公園箇所数計20箇所

概算費用合計: 247,275