

# 〈建設〉

## 1. 都市計画

(1) 知多都市計画市街化区域及び市街化調整区域（美浜町分）

（愛知県告示第 750 号平成 22 年 12 月 24 日）

市街化区域面積	市街化調整区域面積
517ha	4, 122ha

(2) 用途地域（美浜町告示第 19 号平成 29 年 7 月 18 日）

種 類	面 積	容積率	建ぺい率	高さの限度	構成比
第一種低層 住居専用地域	約 5.9ha	5/10 以下	3/10 以下	10m	1.1%
第二種低層 住居専用地域	約 72	15/10 以下	6/10 以下	10m	13.9
第一種住居地域	約 372	20/10 以下	6/10 以下	-	72.0
第二種住居地域	約 10	20/10 以下	6/10 以下	-	1.9
近隣商業地域	約 25	20/10 以下	8/10 以下	-	4.9
商業地域	約 7.0	40/10 以下	8/10 以下	-	1.4
準工業地域	約 12	20/10 以下	6/10 以下	-	2.3
工業地域	約 13	20/10 以下	6/10 以下	-	2.5
合 計	約 517	-	-	-	100.0

## (3)街路

平成 29 年 4 月 1 日現在

種 別	路線番号	路線名	代表幅員	計画延長	整備済
幹線街路	3・4・2	河和内海線	21 m	1,260 m	160 m
〃	3・4・4	知多西部線	21	8,220	0
〃	3・4・5	知多東部線	23	9,270	1,895
〃	3・4・25	武豊美浜線	16	5,730	280
〃	3・5・44	上野間布土線	12	5,310	400
〃	3・4・52	豊丘豊浜線	16	240	0
〃	3・4・53	西海岸線	16	6,600	0
〃	3・5・54	野間河和線	12	6,600	930
〃	3・4・601	奥田中央線	18	420	0
〃	3・4・602	上野間駅前線	16	300	300
区画街路	7・6・601	上野間 1 号線	9	40	40
〃	7・6・602	上野間 2 号線	9	850	850
〃	7・5・603	上野間 3 号線	12	50	50
計	13 路線	-		44,890 m	4,905 m

## (4)都市公園

平成 29 年 4 月 1 日現在

番 号	種 別	名 称	位 置	面 積
2・2・801	街区公園	前田公園	新浦戸二丁目 9	0.21 ha
2・2・802	〃	籠田公園	新浦戸一丁目 7	0.13
2・2・803	〃	森下公園	新浦戸三丁目 4	0.10
2・2・804	〃	小原池北公園	美浜緑苑二丁目 14-6	0.11
2・2・805	〃	小原池中央公園	美浜緑苑二丁目 7-12	0.51
2・2・806	〃	小原池南公園	美浜緑苑三丁目 1-2	0.12
2・2・807	〃	小原池西公園	美浜緑苑四丁目 11-1	0.47
2・2・808	〃	土海道公園	北方一丁目 44	0.24
2・2・809	〃	雁渡公園	北方三丁目 29	0.20
2・2・810	〃	稲早公園	上野間字郷戸 61	0.36
2・2・811	〃	杉代公園	上野間字郷戸 68	0.10

番号	種別	名称	位置	面積
2・2・812	街区公園	郷下公園	布土字郷下 137	0.12 ha
5・5・6	総合公園	美浜町総合公園	北方字十二谷 1-2	16.90
2・2・813	街区公園	砂原公園	新栄二丁目 8-4	0.20
2・2・814	〃	川田公園	新栄一丁目 3-4	0.16
2・2・815	〃	小坂公園	河和台一丁目 129	0.20
2・2・816	〃	こぐら公園	河和台三丁目 175	0.20
2・2・817	〃	花廻間公園	河和台二丁目 187	0.51
2・2・818	〃	かきたに公園	北方六丁目 1	0.20
2・2・819	〃	あたけ公園	北方五丁目 45	0.11
6・4・5	運動公園	美浜町運動公園	奥田字奥田前, 谷	8.3
計	21 箇所			37.75 ha

(5) 都市下水路

平成 29 年 4 月 1 日現在

名称	排水区域	計画延長	実総延長	備考
梅之木下水路	31 ha	587 m	587 m	整備済
大池脇下水路	43	300	300	整備済
和田下水路	10	347	347	整備済
上前田下水路	30	543	543	整備済
石亀下水路	36	690	690	整備済
石畑下水路	17	679	679	整備済
儀路下水路	35	706	519	整備中
川田下水路	37	902	902	整備済
若松下水路	24	525	525	整備済
北向井下水路	11	344	344	整備済
下高田下水路	20	707	707	整備済
本郷下水路	16	472	0	未整備

## (6) 建築確認申請受付件数

区分	建物用途					計
	住宅系	工場系	商業系	公共施設等	その他	
25年	0 件	0 件	0 件	0 件	0 件	0 件
26年	1	0	0	0	0	1
27年	1	0	0	0	0	1
28年	0	0	1	0	0	1

## (7) 開発・建築許可申請受付件数

区分	開発許可申請	建築許可申請
25年	7 件	7 件
26年	5	8
27年	4	6
28年	4	9

## 2. 土木

### (1) 道路の延長と舗装率

平成 29 年 4 月 1 日現在

区分	実延長	舗装済状況					
		本舗装		簡易舗装		砂利道	
		延長	率	延長	率	延長	率
国道	18,654 m	18,654 m	100 %	- m	- %	- m	- %
県道	37,070	34,597	94	2,381	6	92	0
町道	415,508	-	-	299,366	72	116,142	28
計	471,232	53,251	11	301,747	64	116,234	25

資料：建設課

### (2) 道路の改良状況

平成 29 年 4 月 1 日現在

区分	改良済延長	改良率
国道	18,654 m	100 %
県道	31,123	84
町道	161,471	39
計	211,248	45

資料：建設課

### (3) 橋梁の状況

平成 29 年 4 月 1 日現在

区分	橋数	永久橋	改良率
県管理	39 基	39 基	100 %
町管理	108	108	100
計	147	147	100

資料：建設課

## (4)河川

## ① 2級河川

平成 29 年 4 月 1 日現在

水系名	河川名	延長	流域面積	指定年月日
布土川	布土川	1,500 m	4.4 k m <sup>2</sup>	昭和 46 年 4 月 1 日
新江川	新江川	1,150	7.8	〃
大川	大川	1,977	3.2	5・10・21
五宝川	五宝川	2,670	3.5	34・1・24
山王川	山王川	2,420	7.1	5・10・21
稲早川	稲早川	2,760	7.0	34・1・24
稲早川	鶴の池川	1,950	2.8	37・7・26

資料：建設課

## ② 準用河川

平成 29 年 4 月 1 日現在

水系名	河川名	延長	指定年月日
2級布土川	菅刈川	0.50 km	昭和 49 年 4 月 1 日
〃 新江川	西谷川	0.29	53・5・12
〃 五宝川	小谷川	0.50	49・4・1
〃	法華寺川	0.40	57・6・10
〃 山王川	山王川	0.50	49・4・1
〃	青山川	2.20	〃
単独杉谷川	杉谷川	2.30	〃
〃 富具崎川	富具崎川	1.40	〃
〃 八幡川	八幡川	0.50	〃
〃 小野浦川	小野浦川	0.40	〃
〃 大池川	大池川	0.70	〃
〃 時志川	時志川	0.60	〃
〃 北方川	北方川	0.20	〃
〃 古江川	古江川	0.60	〃

資料：建設課

### 3. 土地区画整理事業

平成 29 年 4 月 1 日現在

地区名	浦 戸	上野間特定	北 方
認可年月日	昭和 47. 12. 13	昭和 55. 1. 25	昭和 55. 10. 24
施行面積	13. 7ha	15. 1ha	11. 1ha
総事業費	273, 295 千円	1, 671, 000 千円	926, 000 千円
事業年度	昭和 47～52	昭和 54～62	昭和 55～61
平均減歩率	21. 16%	33. 51%	34. 63%
換地処分日	昭和 52. 4. 18	昭和 62. 4. 13	昭和 61. 8. 1
解散許可日	昭和 52. 12. 19	昭和 63. 3. 23	昭和 62. 3. 9

地区名	南奥田	布土郷下	河 和
認可年月日	昭和 58. 1. 24	昭和 59. 7. 23	昭和 60. 8. 2
施行面積	7. 3ha	2. 9ha	28. 9ha
総事業費	839, 831 千円	301, 000 千円	3, 749, 000 千円
事業年度	昭和 57～63	昭和 59～62	昭和 60～平成 6
平均減歩率	38. 19%	36. 49%	37. 32%
換地処分日	昭和 63. 5. 23	昭和 61. 11. 28	平成 6. 2. 25
解散許可日	昭和 63. 12. 5	昭和 62. 10. 7	平成 6. 10. 14

地区名	柿谷特定
認可年月日	平成 5. 7. 14
施行面積	9. 97ha
総事業費	2, 620, 000 千円
事業年度	平成 5～28
平均減歩率	49. 44%
換地処分日	平成 28. 10. 7
解散許可日	平成 29. 3. 10

#### 4. 町営住宅

平成 29 年 12 月 31 日現在

団地名	所在地	建設年度	構造		戸	棟 名称
河和団地	河和字 六反田	昭和 41 年度	簡易耐火構造	2 階建	10	A. B
		昭和 53 年度	耐火構造	3 階建	12	1
		昭和 54 年度	耐火構造	3 階建	12	2. 3
		昭和 55 年度	耐火構造	3 階建	18	5
		昭和 56 年度	耐火構造	3 階建	36	6. 7
		昭和 57 年度	耐火構造	3 階建	18	8
河和 第二団地	河和字 六反田	平成 28 年度	木造	平屋建	10	
計					126	